

## Gewerbeobjekt in Eschweiler

 	
Angaben zum Objekt Eschweiler-Stadtmitte, Neustraße 29	
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss	
Geschäftsfläche insgesamt: 56,5 m <sup>2</sup>	
Anzahl der Räume gesamt:	
Ladenlokal 55 m <sup>2</sup>	Schankraum m <sup>2</sup>
Toilette(n) 1,5 m <sup>2</sup>	Sozialraum m <sup>2</sup>
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Halle m <sup>2</sup>
Sonstige m <sup>2</sup>	
Schaufensterfrontlänge: 5,2 m	
Eingangsbereich: 3 m	
Anzahl Stellplätze:	
Bisherige Nutzung: Fotoladen	
Mögliche Nutzung: Einzelhandel, Dienstleistung	
Besonderheiten: Fußgängerzone Ladenfläche kann in Verkaufsfläche, Büro, Lager etc. unterteilt werden.	
	

Miet- und Nebenkosten/ Konditionen			
Kaltmiete:	720,00 €	Nebenkosten: ca. 150,00 €	Mietkaution: 2 MM
Sonstige Anmerkungen:			

Vermietung erfolgt über			
<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer		<input type="checkbox"/> Makler/Immobilienbüro	
Name:	Rita Strauch	Name:	
Straße:	Merzbachstr. 10	Straße:	
PLZ/Ort:	52249 Eschweiler	PLZ/Ort:	
Tel.:	02403-20231	Tel.:	
Fax:	02403-702947	Fax:	
eMail:	riminiode@gmx.de	eMail:	



Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.