

## Gewerbeobjekt in Eschweiler

		
Angaben zum Objekt Eschweiler-Stadtmitte, Otto-Wels-Str. 4 und 6		
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: 125 m <sup>2</sup>		
Anzahl der Räume gesamt:		
Ladenlokal 125 m <sup>2</sup>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) m <sup>2</sup>	Sozialraum m <sup>2</sup>	
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>	
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Halle m <sup>2</sup>	
Sonstige m <sup>2</sup>		
Schaufensterfrontlänge: 18 m		
Eingangsbereich:		
Anzahl Stellplätze:		
Bisherige Nutzung: Laden		
Mögliche Nutzung:		
Besonderheiten: Ladenlokal befindet sich im City Center.		

Miet- und Nebenkosten/ Konditionen		
Kaltmiete: 1.750,00 €	Nebenkosten: 250,00 €	Mietkaution: 6.000,00 €
Sonstige Anmerkungen:		

Vermietung erfolgt über			
<input type="checkbox"/> Eigentümer		<input checked="" type="checkbox"/> Makler/Immobilienbüro	
Name:		Name:	ESTAm Real Estate Management
Straße:		Straße:	Mainzer Landstr. 51
PLZ/Ort:		PLZ/Ort:	60329 Frankfurt
Tel.:		Tel.:	069 20 17 415-20
Fax:		Fax:	069 20 17 415-95
eMail:		eMail:	hendrik.hoepfner@estama.eu



Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.