

## Gewerbeobjekt in Eschweiler

 		
Angaben zum Objekt Eschweiler-Stadtmitte, Rosenallee 24 a		
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: 83 m <sup>2</sup>		
Anzahl der Räume gesamt: 2		
Ladenlokal 73 m <sup>2</sup>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) 5 m <sup>2</sup>	Sozialraum m <sup>2</sup>	
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche 7 m <sup>2</sup>	
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Halle m <sup>2</sup>	
Sonstige m <sup>2</sup>		
Schaufensterfrontlänge: 3 m		
Eingangsbereich:		
Anzahl Stellplätze:		
Bisherige Nutzung: Verkauf Malerbedarf		
Mögliche Nutzung: Ladenlokal		
Besonderheiten:		

Miet- und Nebenkosten/ Konditionen		
Kaltmiete: 700,00 €	Nebenkosten: 100,00 €	Mietkaution: 2 MM
Sonstige Anmerkungen:		

Vermietung erfolgt über			
<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer		<input type="checkbox"/> Makler/Immobilienbüro	
Name:	Ralf Langert	Name:	
Straße:	Claude-Monet-Ring 23	Straße:	
PLZ/Ort:	52499 Baesweiler	PLZ/Ort:	
Tel.:	02401-88628	Tel.:	
Fax:	02401-6013385	Fax:	
eMail:	RGKSL@t-online.de	eMail:	



Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.