

Städtisches Objekt "Alte Schule Hehlrath", Eiche 55/57

Die Stadt Eschweiler verkauft das Grundstück Gemarkung Kinzweiler, Flur 18, Nr. 299, der ehemaligen Schule in Hehlrath, Eiche 55/57. Das 2.154 qm große Grundstück ist teilweise mit einem zweigeschossigen Schulgebäude und Wohnungen bebaut, lässt aber auch noch Baumöglichkeiten an der Straße Eiche bzw. Velauer Straße zu. Der Verkauf zu folgenden wesentlichen Konditionen:

Kaufpreis auf Anfrage. Der Kaufpreis wird fällig und zahlbar innerhalb von einem Monat nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Im Falle eines Zahlungsverzuges ist die Stadt Eschweiler berechtigt, 10 % p. a. Verzugszinsen zu erheben.

Der Besitz und die Nutzung, Lasten und Gefahr an dem erworbenen Grundbesitz gehen mit dem Ersten des Monats, der auf die Kaufpreiszahlung folgt, auf den Erwerber über.

Alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Der Grundbesitz wird in seinem gegenwärtigen Zustand verkauft. Für die Freiheit von Altlasten übernimmt die Stadt Eschweiler keine Gewähr.

Der Erwerber verpflichtet sich, auf dem Grundstück etwa vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen auf Verlangen des Berechtigten durch Dienstbarkeiten zu sichern.

Für die Parzelle Gemarkung Kinzweiler, Flur 18, Nr. 299 ist ein Wegerecht zugunsten des Grundstückes Velauer Str. 26 im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Eine der beiden Wohnungen besteht ein Mietverhältnis, welches von dem Erwerber übernommen werden muss. Außerdem werden zurzeit Räume des Schulgebäudes durch 3 ortsansässige Vereine genutzt und Parkplätze sind mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist vermietet.

Der Umfang des Objektes ergibt sich aus dem beigefügtem Lageplan.

Lageplan

