



- Legende:**
- OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF Fertig-Fußboden
 - UZ Unterzug
 - DW Deckenwechsel
 - FS Fertigteilsturz
 - BRH Brüstungshöhe
 - BRRB Brüstungshöhe Rohbau
 - L.H. Lichte Höhe
- Massangaben**
- Alle Maße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, ab OK Fertigboden bis OK / UK Bauelement ohne Putz und Verkleidung.
- Fensterbrüstungen**
- von OK Fertigfußboden bis OK Fertigbaukante
- Türhöhen**
- von OK Fertigfußboden bis UK Rohöffnung roh
- ± 0,00 OKFF ± 0,00 über Oberkante Fertigfußboden
 - ± 0,00 OKRD ± 0,00 über Oberkante Rohdecke
 - ± 0,00 UKFD ± 0,00 über Unterkante Fertigdecke
 - ± 0,00 UKRD ± 0,00 über Unterkante Rohdecke
- Bestand
 Stahlbeton
 Mauerwerk
 Trockenbau
- ± 0,00 OKFF 0,00 über Oberkante Fertigfußboden
 ± 0,00 OKRD 0,00 über Oberkante Rohdecke

Folgende Fachplanungen sind zu beachten:

Tragwerksplanung Bommes + Bommes, Bauhütte 1-5, 41352 Korschenbroich
 Schall- und Wärmeschutznachweis Bommes + Bommes, Bauhütte 1-5, 41352 Korschenbroich
 Bodengutachten HYDR.O., Sigmundstraße 10-12, 52070 Aachen
 Vermesser Gerhard Helfer, Mühlenstraße 7, 41812 Erkelenz

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF.
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Plänen der Architekten und Fachingenieure.
 Maßkontrolle an Plan und Baustelle ist Pflicht des Unternehmers. Differenzen sind nachweislich der Bauleitung zu melden. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Ingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu berücksichtigen. Firmdetails und alle Montagepläne gelten nur mit Freigabevermerk des Architekten, die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt. Dieser Plan ist nur zur Verwendung der Planempfänger bestimmt. Vervielfältigungen und insbesondere eine Weitergabe dieses Planes oder seiner Vervielfältigungen an Dritte sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Planverfassers zulässig.

Projekt:
Anbau und Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Büroeinheit
 Patternhof 6
 52249 Eschweiler

Projektstand:
Ausführungsplanung

Projektnr.:	Plannummer:	Maßstab:	Planformat:	Datum:
2021_120	100	1:50	DinA2	09.05.2022

Inhalt:
 Erdgeschoss

OKFF EG = ± 0.00 = 133.87 m ü. NHN

Index	Datum	Inhalt
A	04.04.2022	Anpassung notw. Stellplätze
B		
C		
D		
E		

Bauherr:
Stadt Eschweiler
Technisches Gebäudemanagement

Johannes-Rau-Platz 1
 52249 Eschweiler

Architekt: **Planer:**

wolf-völker rehahn | architekten |

Jülicher Straße 35
 52249 Eschweiler
 Tel.: 02403 7048540 Fax: 02403 7048542
 Mail: info@wvr-architekten.de