



# Beteiligungsbericht der Stadt Eschweiler zum 31.12.2018





---

# Inhaltsverzeichnis

---

## Seite

Vorwort.....	4
Einleitung.....	5
Erläuterungen.....	6
Beteiligungsübersicht.....	9

### **Versorgungsunternehmen**

EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH.....	12
Rheinisch Westfälisches Elektrizitätswerk AG.....	20
RW Holding AG.....	26
Verband der kommunalen RWE-Aktionäre GmbH.....	32
Städtisches Wasserwerk GmbH.....	36
Verbandswasserwerk Aldenhoven GmbH.....	42
Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung AöR.....	46

### **Wirtschafts- und Strukturförderung**

Gewerbe-Technologie-Center Eschweiler GmbH.....	52
Strukturförderung Eschweiler Verwaltungs GmbH.....	58
Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler mbH & Co. KG.....	62
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Städteregion Aachen mbH.....	66
Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH.....	72
Entwicklungsgesellschaft Indeland GmbH.....	76

### **Wohnungswesen**

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Städteregion Aachen GmbH.....	82
Wohnungsgenossenschaft Eschweiler eG.....	86

### **Sonstige**

Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH.....	92
Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH.....	96
Betreuungseinrichtung für Kinder und Jugendliche der Stadt Eschweiler AöR.....	102
Energeticon gGmbH.....	108
Raiffeisen-Bank Eschweiler eG.....	112
Regio iT GmbH.....	116



Die Stadt Eschweiler legt mit dieser Ausgabe den Beteiligungsbericht 2018 vor und gibt damit zum Stichtag 31.12. 2018 Auskunft über ihre Beteiligungen in privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Form gemäß § 117 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW). Der jährlich fortzuschreibende Beteiligungsbericht gibt einen kompakten Überblick über den Beteiligungsbesitz der Stadt Eschweiler und soll den interessierten Leser informieren über

- den zu erfüllenden öffentlichen Gesellschaftszweck,
- die organisatorische Struktur der Beteiligungen,
- die Besetzung der Organe durch die Stadt Eschweiler,
- die stichtagsbezogene wirtschaftliche Lage der Gesellschaften und
- die künftige Entwicklung der Gesellschaften.

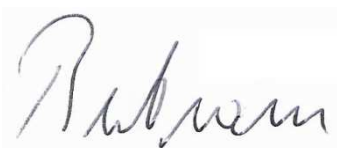
Die Angaben zur Besetzung der Aufsichts- und Entscheidungsgremien berücksichtigt den Stand der Mandatswahrnehmung durch Vertreter der Stadt Eschweiler zum 31.12.2018.

Die Texte in diesem Bericht wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem sind Fehler nicht ganz auszuschließen. Es wird deshalb darauf hingewiesen, dass weder eine Garantie noch die juristische Verantwortung oder irgendeine Haftung für Folgen, die auf fehlerhafte Angaben zurückgehen, übernommen werden können.

Der Beteiligungsbericht ist jährlich bezogen auf den Abschlussstichtag des Gesamtabschlusses fortzuschreiben und dem Gesamtabschluss beizufügen. Mit Vorlage des Gesamtabschlusses 2018 wird dieser Beteiligungsbericht den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Im Übrigen wird der Beteiligungsbericht 2018 im Internet veröffentlicht. Er steht unter [www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de) zum Abruf zur Verfügung.

Wenn Sie Informationen zum Beteiligungsbericht wünschen, stehen Ihnen meine Mitarbeiter/ innen bei der Finanzbuchhaltung gern für nähere Auskünfte zur Verfügung.

Eschweiler, im Februar 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bertram', written in a cursive style.

Bertram  
Bürgermeister



---

## Einleitung

---

Der vorliegende Bericht enthält alle wesentlichen Angaben über die bestehenden direkten wirtschaftlichen Beteiligungen der Stadt Eschweiler und folgt der Struktur des § 53 Kommunalhaushaltsverordnung Nordrhein-Westfalen (KomHVO NRW). Die Gliederung zur separaten Ausweisung nachfolgender Aspekte ist ausgerichtet auf

- die Ziele der Beteiligung,
- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Entwicklung der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen der letzten drei Abschlussstichtage,
- die Leistungen der Beteiligungen, bei wesentlichen Beteiligungen mit Hilfe von Kennzahlen,
- die wesentlichen Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde,
- die Zusammensetzung der Organe der Beteiligung und
- der Personalbestand jeder Beteiligung.

Die meist umfangreichen Lageberichte der Unternehmen und Beteiligungen werden im Beteiligungsbericht in der Regel in Auszügen wiedergegeben.

Alle künftigen Beteiligungsberichte werden zum Ende des Jahres auf der Grundlage festgestellter und geprüfter Jahresabschlüsse des abgelaufenen Geschäftsjahres erstellt. Erfahrungsgemäß liegen der Verwaltung die notwendigen Informationsgrundlagen für den Beteiligungsbericht frühestens im letzten Quartal des darauf folgenden Jahres vor.

Für die Fortschreibung des Beteiligungsberichtes 2019 bedeutet dies konkret folgendes Verfahren:

Der Jahresabschluss des Geschäftsjahres per 31.12.2019 wird von den Unternehmen Anfang 2020 aufgestellt und durchläuft anschließend den Prüfungsprozess beim Wirtschaftsprüfer. Nach Fertigstellung des Prüfberichtes wird der Jahresabschluss von den zuständigen Gesellschaftsgremien auf Basis des Prüfberichtes Mitte des Jahres 2020 beschlossen. Der Beteiligungsbericht 2019 wird voraussichtlich Ende des Jahres 2020 veröffentlicht.

---

## Erläuterungen

---

Gemäß § 264 Abs. 2 Handelsgesetzbuch (HGB) hat der Jahresabschluss der Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln. Nachstehend werden einige damit zusammenhängende Begriffe erläutert.

Im Zahlenteil der Beteiligungsunternehmen kann es aufgrund der Darstellung in vollen Tausend € zu Rundungsfehlern bei der Addition der Einzelbeträge kommen. Die Gesamtsummen geben dann aber wieder die richtig gerundeten Summen an.

## Vermögenslage

---

Auf der Aktivseite wird die Verwendung der Eigen- und Fremdmittel gezeigt, während die Passivseite die Mittelherkunft darstellt. Die Verwendung des Vermögens wird in Anlage- und Umlaufvermögen gegliedert, wobei das Anlagevermögen diejenigen Vermögensgegenstände widerspiegelt, die dem Unternehmen langfristig dienen sollen. Das Umlaufvermögen unterliegt einem häufigeren Zu- und Abfluss, da es in der Regel nur kurzfristig zur Verfügung steht.

Rechnungsabgrenzungsposten sind zeitliche Abgrenzungen von Ausgaben auf der Aktivseite bzw. Einnahmen auf der Passivseite vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand bzw. Ertrag für die Zeit nach diesem Tag darstellen.

Rückstellungen sind für ungewisse Verbindlichkeiten und für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften zu bilden. Ungewiss bedeutet hierbei Unsicherheit hinsichtlich der Höhe oder des Zeitpunktes ihres Eintritts. Außerdem sind Rückstellungen zu bilden für im Geschäftsjahr unterlassene Instandhaltungsaufwendungen, die innerhalb der ersten drei Monate des Folgejahres nachgeholt werden. Darüber hinaus sind noch Rückstellungen für Gewährleistungen ohne rechtliche Verpflichtung zulässig (sog. Gewährleistungsrückstellungen) und Aufwandsrückstellungen, soweit sie am Abschlussstichtag wahrscheinlich oder sicher sind.

---

## Erläuterungen

---

### Ertragslage

---

Umsatzerlöse sind Erlöse aus dem Verkauf und der Vermietung oder Verpachtung der für die gewöhnliche Geschäftstätigkeit der Gesellschaft typischen Erzeugnisse, Waren und Dienstleistungen.

Das Betriebsergebnis gibt an, in welchem Maße das Unternehmen auf seinem Leistungs- bzw. Produktionsgebiet erfolgreich ist. Das Ergebnis ist maßgeblich für die Wirtschaftlichkeit der Zweckerfüllung. Ausnahmen gelten für Holdinggesellschaften und Finanzinstitute.

Das Finanzergebnis spiegelt den Saldo des Zins-, Beteiligungs- oder sonstigen Finanzanlagevermögens des Unternehmens wider.

Das gewöhnliche Geschäftsergebnis ist der Saldo aus dem Betriebs- und Finanzergebnis.

Das außerordentliche Ergebnis zeigt den Saldo von außerordentlichen Erträgen und außerordentlichen Aufwendungen. Diese haben mit der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit nichts zu tun und fallen selten an, sind von ungewöhnlicher Art, aber von einiger Bedeutung. Ein Beispiel für außerordentliche Erträge ist der Verkauf einer Beteiligung, bei der sehr hohe Buchgewinne anfallen. Ein außerordentlicher Aufwand kann z.B. das Abbrennen eines Gebäudes sein, das in Millionenhöhe abgeschrieben werden muss.

Der Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag entspricht dem Saldo des gewöhnlichen Geschäftsergebnisses und dem außerordentlichen Ergebnis nach Berücksichtigung von Steuern.

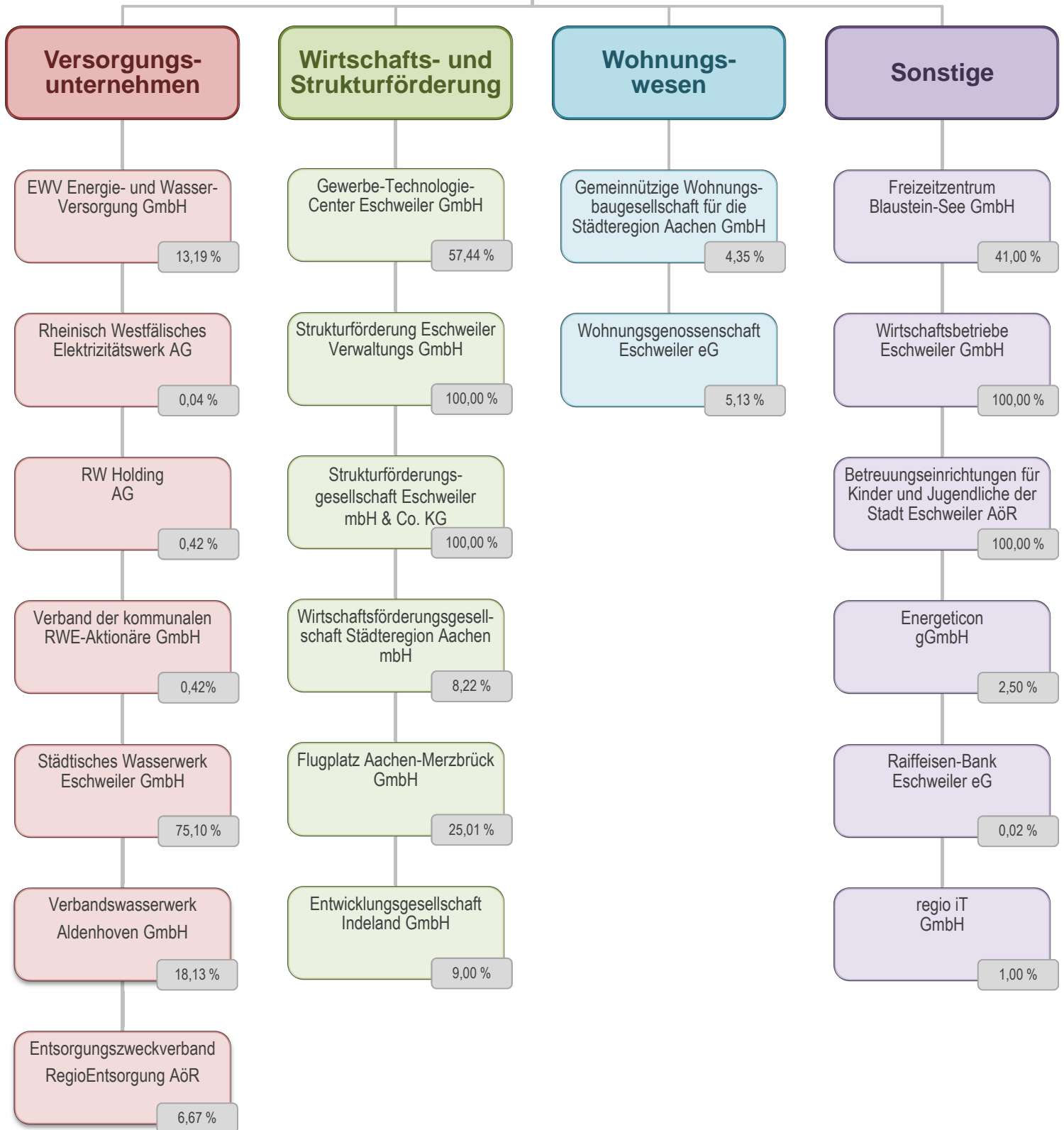
Durch das Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) entfällt das „außerordentliche Ergebnis“ in der Gewinn- und Verlustrechnung ab 2016 und als Konsequenz daraus auch die vorangehende Zwischensumme „Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit“. Zudem ändert sich der Begriff der Umsatzdefinition dahingehend, dass „als Umsatzerlöse (...) die Erlöse aus dem Verkauf und der Vermietung oder Verpachtung von Produkten sowie aus der Erbringung von Dienstleistungen der Kapitalgesellschaft nach Abzug von Erlösschmälerungen und der Umsatzsteuer sowie sonstiger direkt mit dem Umsatz verbundener Steuern auszuweisen“ sind (§ 277 Abs. 1 HGB-BilRUG).





# Beteiligungsübersicht

## Stadt Eschweiler







# Versorgungs- unternehmen

## **Gegenstand des Unternehmens**

---

Der Gegenstand des Unternehmens ist die Energieversorgung und Wasserversorgung in der Städteregion Aachen und benachbarter Gebiete, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen und Werke, die Gründung, die Pachtung und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen, die Beteiligung an anderen Unternehmen dieser Art und die Betriebsführung von Wassergewinnungs- und Versorgungsunternehmen, die Gründung, die Pachtung und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen und die Beteiligung an anderen Unternehmen dieser Art sowie die unmittelbare und mittelbare, rechtliche und tatsächliche Beteiligung an und Innehabung von allen damit in Zusammenhang stehenden Anlagen, Einrichtungen und dazugehöriger Infrastruktur, insbesondere Versorgungsnetzen. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die mit dem Gegenstand des Unternehmens zusammenhängen oder ihm unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

## **Organe des Unternehmens**

---

### **Geschäftsführung:**

Gemäß § 9 des Gesellschaftsvertrages der EWV hat die Gesellschaft einen oder zwei Geschäftsführer. Sind zwei Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch beide Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein.

### **Aufsichtsrat:**

Gemäß § 10 des Gesellschaftsvertrages der EWV besteht der Aufsichtsrat aus 21 Mitgliedern. Die Städteregion Aachen entsendet den Städteregionsrat der Städteregion Aachen oder einen von ihr vorgeschlagenen Beamten oder Angestellten und ein weiteres Mitglied, welches Mitarbeiter der Städteregionsverwaltung oder Mitglied des Städteregionstages sein kann. Jede Stadt mit einem Geschäftsanteil von mehr als 12 % entsendet ihren Hauptverwaltungsbeamten in den Aufsichtsrat. Sieben Mitglieder des Aufsichtsrates werden von den Arbeitnehmern der Gesellschaft nach den Vorschriften des Betriebsverfassungsgesetzes gewählt. Die übrigen Mitglieder des Aufsichtsrates werden von der Gesellschafterversammlung gewählt.

### **Gesellschafterversammlung:**

Gemäß § 13 des Gesellschaftsvertrages ist die Gesellschafterversammlung als beschließendes Organ in allen Angelegenheiten der Gesellschaft zuständig, so weit nicht durch Gesetz oder durch den Gesellschaftervertrag die Zuständigkeit eines anderen Organs der Gesellschaft begründet ist. Jeder Gesellschafter entsendet bis zu zwei Vertreter in die Gesellschafterversammlung. Die Vertreter eines jeden Gesellschafters können jeweils nur einheitlich abstimmen.

### **Beirat:**

Gemäß § 12 des Gesellschaftsvertrages wird zur Beratung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates in wichtigen Angelegenheiten ein Beirat gebildet. Die Mitglieder des Beirates werden von der Gesellschafterversammlung unter besonderer Berücksichtigung der von der Gesellschaft versorgten Gebietskörperschaften berufen. Vorsitzender des Beirates ist der Hauptverwaltungsbeamte der Städteregion Aachen.

---

# **EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH**

---

## **Besetzung der Organe**

---

### **Geschäftsführer:**

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Manfred Schröder

### **Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:**

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Nadine Leonhardt	Ratsvertreterin

### **Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:**

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Frank Wagner	Ratsvertreter

### **Städtische Vertreterin im Beirat:**

Nicole Dickmeis	Ratsvertreterin
-----------------	-----------------

## **Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse**

---

Die Gesellschaft wurde am 10. Oktober/ 13. November 1912 unter der Firma Licht- und Kraftwerke Eschweiler - Stolberg gegründet und 1993 umfirmiert.

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Willy-Brandt-Platz 2, Stolberg
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	18.151.450,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	2.394.150,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	13,19 %

## **Verbindung zum städtischen Haushalt**

---

Der sich aus dem Jahresüberschuss ergebende Gewinn fließt dem städtischen Haushalt jeweils in Höhe des Anteils am Stammkapital von 13,19 % (abzüglich Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag) zu.

<b>Gewinnanteil:</b>	2016	1.978.478,30 €
	2017	1.714.681,20 €
	2018	2.176.326,13 €

Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften der Stadt Eschweiler bestehen dergestalt, dass die EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH mit einem Anteil von 24,90 % am Kapital der Städtische Wasserwerk GmbH beteiligt ist.



# EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	142.554	146.528	148.992
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	566	564	538
<i>Sachanlagen</i>	12.587	13.040	13.267
<i>Finanzanlagen</i>	129.401	132.924	135.187
Umlaufvermögen	25.735	26.123	43.603
<i>Vorräte</i>	808	18	21
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	24.345	25.411	42.557
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	582	694	1.025
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	154	207	154
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>168.443</b>	<b>172.858</b>	<b>192.749</b>
Eigenkapital	50.872	49.346	53.527
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	18.151	18.151	18.151
<i>Kapitalrücklage</i>	7.045	7.045	7.045
<i>Gewinnrücklagen</i>	3.385	10.665	11.135
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	9	10	15
<i>Jahresergebnis</i>	22.282	13.475	17.181
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	68.196	65.071	61.939
Verbindlichkeiten	49.329	58.403	77.252
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	46	38	31
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>168.443</b>	<b>172.858</b>	<b>192.749</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	264.584	262.859	256.857
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	-75	-13	3
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	4.200	3.179	3.721
Materialaufwand	-193.715	-199.086	-194.898
Personalaufwand	-18.394	-19.316	-20.205
Abschreibungen	-2.266	-2.534	-2.717
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-24.196	-26.412	-24.899
Erträge aus Beteiligungen	4.328	5.195	9.594
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	43	108	16
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	282	388	572
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	-90
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.672	-4.196	-4.996
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-9.641	-6.478	-5.478
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>22.478</b>	<b>13.694</b>	<b>17.480</b>
Sonstige Steuern	-197	-219	-299
<b>Jahresergebnis</b>	<b>22.281</b>	<b>13.475</b>	<b>17.181</b>



## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Vorläufige Berechnungen des Bundesverbands der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) lassen darauf schließen, dass der Stromverbrauch in Deutschland 2018 annähernd auf Vorjahresniveau lag. Zu den wesentlichen Gründen für diese Stagnation zählen gegenläufige Effekte aus einer positiven konjunkturellen Entwicklung einerseits und andererseits nachfragedämpfende Witterungseinflüsse sowie ein immer effizienterer Energieeinsatz. Die deutsche Gasnachfrage lag mit voraussichtlich gut 7 % unter dem Vorjahreswert. Ursachen für diesen Rückgang waren die warmen Temperaturen, die gestiegene Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien und die gestiegenen Gaspreise.

EWV lebt fortgesetzt das in 2015 neu gestaltete Strategiepapier für die Unternehmensgruppe. Die Vision und das Leitbild fokussieren sich auf die Schwerpunkte Kunden, Produkte, Gemeinschaftsleistung, Mitarbeiter, Arbeitssicherheit sowie Klima- und Umweltschutz.

Im Jahr 2017 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, die Kooperation der EWV mit der STAWAG im Netzbereich in Form einer gemeinsamen Netzgesellschaft zu realisieren. Die Schaffung der gemeinsamen Regionetz erfolgte in mehreren Transaktionsschritten, wovon die letzten wesentlichen Schritte im Sommer 2018 abgeschlossen wurden.

Im Jahr 2006 wurden die von der EWV gepachteten Stromverteilernetze der innogy SE sowie die Strom- und Gasverteilernetze der eWV wegen gesetzlicher Vorgaben zur rechtlichen Entflechtung ihrer damaligen Netztochtergesellschaft regionetz GmbH im Wege der Verpachtung zur Ausübung der dieser obliegenden Netzbetreiber Tätigkeit überlassen. Mit der Übertragung der im Eigentum der EWV stehenden Strom- und Gasversorgungsnetze im Jahr 2016 auf die damalige Netztochtergesellschaft, umfasste der Pachtgegenstand nur noch die von der EWV gepachteten Stromverteilernetze der innogy SE.

Im Herbst 2018 wurde die damalige Netzgesellschaft im Rahmen der Netzkooperation zwischen EWV und STAWAG mit wirtschaftlicher Wirkung vom 1. Januar 2018 auf die neue Netzgesellschaft Regionetz GmbH verschmolzen. Sowohl die Verschmelzung als auch die Änderung des Pachtgegenstandes machten es erforderlich, den Unterpachtvertrag zwischen EWV und Regionetz an die aktuell geltenden Voraussetzungen anzupassen. Der Unterpachtvertrag zwischen EWV und Regionetz trat rückwirkend zum 01. Januar 2018 in Kraft.

Die **Umsatzerlöse** des Geschäftsjahres 2018 belaufen sich auf 256,9 Mio. Euro (Vorjahr: 262,9 Mio. Euro, jeweils nach Abzug von Energiesteuern). Davon entfallen auf den Stromverkauf 136,2 Mio. Euro (Vorjahr: 131,5 Mio. Euro) und auf den Erdgasverkauf 77,7 Mio. Euro (Vorjahr: 81,9 Mio. Euro) sowie 2,9 Mio. Euro auf die Wärmeversorgung und das Contracting. Mit dem assoziierten Verteilnetzbetreiber wurden 26,4 Mio. Euro an Pachtentgelten, Konzessionsweitergaben und Dienstleistungs- sowie Materialerlösen erzielt. Die übrigen Umsatzerlöse betragen 13,7 Mio.

Euro. Diese resultieren aus der Betriebsführung für die Wasserwerke, aus weiter berechneten Installationskosten, dem Betrieb von Straßenbeleuchtungsanlagen, dem Dienstleistungsgeschäft und der Auflösung von Baukostenzuschüssen.

Zu Jahresbeginn war bis Mitte Februar eine fallende Entwicklung der Großhandelspreise für Strom zu verzeichnen. Der Preis für das Jahresband erreichte am 11.09. mit 56,65 €/MWh sein Maximum, was einer Steigerung um über 80% seit Mitte Februar entspricht und den höchsten Preis seit 2011 für ein Frontjahr markiert. Anschließend hat sich der Preis bis zum Ende des Jahres auf diesem hohen Niveau zwischen 50 und 5 €/MWh stabilisiert.

In 2018 erfolgte keine Preisanpassung für die Privatkunden Strom. Dennoch sind Kundenbewegungen durch den intensiven Wettbewerb in den unterschiedlichen Vertriebskanälen weiter unvermeidlich. Durch bundesweite Akquisen mit der Marke „enerSwitch“ konnte die Kundenlücke allerdings weitestgehend geschlossen werden. Mit rund 120 verkauften PV-Anlagen konnten darüber hinaus einige Kunden auf eine regenerative Energie überführt werden. Die Verträge mit Geschäftskunden werden unter Berücksichtigung der gegebenen Wettbewerbssituation und Orientierung an dem jeweiligen Niveau der Strombörse EEX verhandelt. Die Geschäftskunden-Positionierung mit der Marke „energyline“ wird weiter intensiv am Markt etabliert. Insgesamt stabilisierte sich das Gewerbe- und Geschäftskundensegment. Die enge Verzahnung des Commodity-Geschäfts mit dem Dienstleistungsgeschäft wird weiter vorangetrieben.

Im Strom liegt die Absatzmenge an Endkunden 2018 bei 835 GWh und damit über der Abgabemenge des Vorjahres. Die Abweichung resultiert vor allem durch den Zugewinn von rd. 40 GWh an Kunden aus der externen Akquise bei der Marke „enerSwitch“. Des Weiteren sank die Absatzmenge an Privatkunden um rd. 9,7 GWh.

Die Preisentwicklung am Großhandelsmarkt für **Erdgas** verlief in diesem Jahr sehr ähnlich zu der Entwicklung am Strommarkt. Lediglich im Juni und Juli hat es eine Korrekturphase gegeben, in der sich die Gaspreise etwas zurückentwickelten. Der anschließende Preisanstieg bis September war dann aber umso deutlicher. So musste am 24. September 26,6 €/MWh für das Frontjahr 2019 bezahlt werden, was einem Anstieg im Vergleich zu Mitte Februar um 10 €/MWh oder 60 % entspricht. In diesem Jahr war wieder eine hohe Korrelation des Gaspreises zum Preis des weltweiten Leitenergeträgers „Rohöl“ festzustellen. Außerdem wurde der Gasmarkt indirekt auch durch die Situation der Kohlekraftwerke in Deutschland beeinflusst. Langfristig besteht die Erwartung an den Märkten, dass Gaskraftwerke den Ausstieg aus der Kohleverstromung teilweise kompensieren werden. Kurzfristig hat es bereits Versorgungsengpässe mit Steinkohle gegeben. Diese Effekte führen zu einer erhöhten Nachfrage nach Gas im Kraftwerkssektor.

Zur Stützung des ambitionierten Gaspreisniveaus im Privatkundensegmentvertrieb wurde in Teilen des Produktportfolios eine moderate Preissenkung vorgenommen. Im Kundensegment Geschäftskunden bleibt es bei einem intensiven Wettbewerb. Die Akquise von Kunden außerhalb des lokalen Umfelds wird zunehmend erfolgreicher.

Die Erdgasabsatzmenge 2018 liegt mit rd. 1.567 GWh insgesamt 20 GWh über der des Vorjahres (1.547 GWh). Die Mengenabweichung resultiert überwiegend aus

---

## **EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH**

---

Kundenzugängen im Produkt „enerSwitch“. Gegenüber der Prognose aus 2017 für 2018 wurden -56 GWh weniger abgesetzt.

Das Geschäftsjahr 2018 schließt mit einem **Jahresüberschuss** i. H. v. 17,2 Mio. Euro (Vorjahr: 13,5 Mio. Euro). Die Ertragslage des Geschäftsjahres 2018 wurde gegenüber ursprünglicher Planung insbesondere durch das Beteiligungsergebnis der Regionetz und dem geringeren Personalaufwand beeinflusst.

Die **Umsatzerlöse** nahmen um 2,3 % auf 256,9 Mio. Euro ab; im Verhältnis zur Planung i. H. v. 241,9 Mio. Euro ergab sich eine Zunahme i. H. v. 15,0 Mio. Euro. Es zeigen sich sowohl ein Preis- als auch ein Mengeneffekt im Gasgeschäft, welche dazu führen, dass die Gaserlöse von 81,9 Mio. Euro auf 77,7 Mio. Euro abnahmen. Die GWh-Absatzmenge im Strom und damit die Stromerlöse stiegen von 131,6 Mio. Euro um 4,7 Mio. Euro auf 136,2 Mio. Euro.

Für das Geschäftsjahr 2019 wird vor dem Hintergrund gegenläufiger Effekte von Kundenanzahl, Bezugskosten und Witterungsverhältnissen von einem geringeren Jahresergebnis im Verhältnis zu 2018 ausgegangen.

EWV **Investitionen** in Höhe von 8,4 Mio. € erfolgten in den Bereichen: Energiedienstleistungen, Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Finanzinvestitionen. Im Bereich Finanzinvestitionen ist maßgeblich die Aktivierung von Anschaffungsnebenkosten in Höhe von 4,6 Mio. € auf den Beteiligungsbuchwert der Regionetz GmbH anzuführen, welche aufgrund des in 2018 zu vollziehenden wirtschaftlichen und rechtlichen Zusammengangs der RegioTemp GmbH mit der Regionetz GmbH im Geschäftsjahr 2017 entstanden sind.

Bezüglich der **Vermögenslage** wird ausgeführt, dass sich die Bilanzsumme um 19,9 Mio. Euro von 172,9 Mio. Euro auf 192,8 Mio. Euro erhöhte.

Bei der EWV ist das **Risikomanagement** auf Basis der innogy-/RWE-Konzernrichtlinie „Risikomanagement“ aufgebaut. Im Rahmen dieses Systems werden die Risiken des laufenden Wirtschaftsjahres untersucht und bewertet. Ergebnis dieser Untersuchungen ist ein aktualisiertes Risikoportfolio, welches potenzielle und/oder unternehmensgefährdende Risiken beinhaltet.

Im Bereich Gas wirken milde Winter reduzierend auf die Absatzmenge. Das Einspar- und Substitutionsverhalten der Kunden im Strom- und Wärmemarkt, sowie die zunehmende Strom-Eigenproduktion durch Solaranlagen auf Dächern führen darüber hinaus zu einem stetig steigenden Absatzverlust. Ergänzt wird dieses Absatzrisiko durch konjunkturelle Absatzrisiken sowie abnehmenden Kundenzahlen und reduzierter Margengenerierung bedingt durch steigenden Wettbewerb.

Generell schützt die EWV sich gegen Risiken, die in unmittelbarem Zusammenhang mit der unternehmerischen Tätigkeit stehen, durch adäquate Versicherungen. Haftungsrisiken sind durch eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung abgedeckt.

Finanzrisiken werden durch den kaufmännischen Bereich der EWV und dessen interne Sicherungssysteme durch monatliche Reportings und Kennzahlenanalysen laufend überwacht.

Das Risiko-Portfolio der EWV wird turnusmäßig aktualisiert und dem Risikokomitee der EWV vorgestellt. Die Wesentlichkeitsgrenze wurde für die EWV auf 1,2 Mio. Euro p. a. festgelegt. Ferner wurde in 2015 beschlossen, nur noch Risiken ab einer Nettoschadenshöhe von 0,5 Mio. Euro oder einer Eintrittswahrscheinlichkeit > 50% im Risikokatalog zu erfassen. Grundsätzlich werden nur Risiken dargestellt, die weder in der Planung noch durch bilanzielle Vorsorgemaßnahmen berücksichtigt worden sind.

Die Überprüfung des gegenwärtigen Risikoszenarios führt zu der Erkenntnis, dass im Geschäftsjahr keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Entwicklungen bestanden haben und aus heutiger Sicht auch in absehbarer Zukunft nicht erkennbar sind.

Im Hinblick auf die **strategische Entwicklung** hat die EWV im Jahr 2018 den Ausbau der „neuen“ Geschäftsfelder Dienstleistungen, Nah- und Fernwärme und erneuerbare Energien weiter vorangetrieben. Im Geschäftskundensegment wurden Projekte im Bereich von Quartierskonzepten, Heizungs- und KWK-Anlage akquiriert und umgesetzt. Neben dem Contracting für Erdgasanwendungen wird sich die EWV zunehmend Stromanwendungen zuwenden. Neben Smart Meter, PV und Speicher wird es auch das Thema „Wärmepumpe“ sein.

Das Geschäftsfeld Elektromobilität verspricht in naher Zukunft - aufgrund umweltpolitischer Rahmenbedingungen und der damit verbundenen vermehrten Ausrichtung der Automobilkonzerne auf E-Fahrzeuge - eine zunehmend positive Entwicklung. Im Bereich der erneuerbaren Energien werden gemeinsam mit der GREEN Projekte im Bereich Wind und Photovoltaik entwickelt sowie Dienstleistungen vermarktet.

Das Jahr 2019 wird durch die Entwicklung und Umsetzung einer neuen Organisationsstruktur geprägt sein. Die Digitalisierung beeinflusst zunehmend die Geschäftsprozesse und die Marktbearbeitung der EWV. Die Digitalisierung von Prozessen soll ein wesentliches Instrument zur Verbindung von Kundenorientierung und Effizienz sein. Deshalb engagiert sich EWV in dem regionalen „Digital Hub“ und bei konzernweiten Digitalisierungsprozessen. Die Umsatzerlöse der EWV werden auf Grundlage der Planung und der in ihr verarbeiteten Absatzerwartungen 2019 255,8 Mio. € betragen. Der Jahresüberschuss wird in 2019 gemäß Planung ca. 14,6 Mio. € betragen. EWV strebt in 2019 an, ca. 4,9 Mio. Euro zu investieren.



## Gegenstand des Unternehmens

---

Die Gesellschaft leitet eine Gruppe von Unternehmen, die insbesondere auf folgenden Geschäftsfeldern tätig sind (gem. § 2 der Satzung in der Fassung vom 14.04.2014):

- Erzeugung und Beschaffung von Energie, einschließlich erneuerbarer Energien,
- Gewinnung, Beschaffung und Verarbeitung von Bodenschätzen und anderen Rohstoffen,
- Versorgung und Handel mit Energie,
- Errichtung, Betrieb und Nutzung von Transportsystemen für Energie,
- Versorgung mit Wasser und Behandlung von Abwasser,
- Erbringung von Dienstleistungen auf den vorgenannten Gebieten, einschließlich Energieeffizienzdienstleistungen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte vorzunehmen, die mit dem Gegenstand des Unternehmens zusammenhängen oder ihm unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann auf den bezeichneten Geschäftsfeldern auch selbstständig tätig werden. Die Gesellschaft kann andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen, insbesondere an solchen, deren Unternehmensgegenstände sich ganz oder teilweise auf die vorgenannten Geschäftsfelder erstrecken. Sie kann Unternehmen, an denen sie beteiligt ist, unter ihrer einheitlichen Leitung zusammenfassen oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken. Sie kann ihren Betrieb ganz oder teilweise in verbundene Unternehmen ausgliedern oder verbundenen Unternehmen überlassen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Vorstand:**

Der Vorstand der Gesellschaft besteht aus mindestens 2 Personen. Im Übrigen wird die Zahl seiner Mitglieder durch den Aufsichtsrat festgelegt. Die Gesellschaft wird durch zwei Mitglieder des Vorstands oder durch ein Mitglied des Vorstands zusammen mit einem Prokuristen gesetzlich vertreten.

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus 20 Mitgliedern, von denen 10 Mitglieder von der Hauptversammlung nach den Bestimmungen des Aktiengesetzes und 10 von den Arbeitnehmern nach den Bestimmungen des Mitbestimmungsgesetzes gewählt werden.

### **Wirtschaftsbeirat:**

Der Vorstand kann einen Wirtschaftsbeirat für die Gesellschaft bilden und für ihn eine Geschäftsordnung erlassen.



---

# Rheinisch Westfälisches Elektrizitätswerk AG

---

## Hauptversammlung:

Die Hauptversammlung findet am Sitz der Gesellschaft oder in einer anderen Stadt der Bundesrepublik Deutschland statt, deren Einwohnerzahl 100.000 übersteigt. Den Vorsitz in der Hauptversammlung führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats oder bei seiner Verhinderung ein anderes von ihm zu bestimmendes Aufsichtsratsmitglied. Für den Fall, das weder der Vorsitzende des Aufsichtsrates noch ein von ihm bestimmtes Aufsichtsratsmitglied den Vorsitz nicht übernimmt, wird der Vorsitzende durch die in der Hauptversammlung anwesenden Aufsichtsratsmitglieder der Aktionäre mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gewählt.

---

## Besetzung der Organe

---

### Städtischer Vertreter in der Hauptversammlung:

Frank Wagner Ratsvertreter

---

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:** Aktiengesellschaft  
**Sitz:** Opernplatz 1, Essen  
**Gezeichnetes Kapital:** 1.573.748.500 €  
entsprechend 575.745.499 Stück Stammaktien und  
39.000.000 Stück Vorzugsaktien ohne Stimmrecht  
**Städtische Beteiligung:** 212.327 Stück Stammaktien  
0,03 %

---

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Dem städtischen Haushalt fließt jährlich entsprechend dem Aktienbesitz (212.327 Stück) eine Dividende zu.

<b>Gewinnanteil:</b>	2016	0,00 €
	2017	0,00 €
	2018	318.490,50 €

Die Steuerbelastung beinhaltet die Kapitalertragsteuer mit Steuersatz 25 % und den Solidaritätszuschlag mit 5,5 % der Kapitalertragsteuer. Die Barausschüttung wurde im jeweiligen Haushaltsjahr vereinnahmt. Die Beteiligung ist als gewillkürtes Betriebsvermögen in den Betrieb gewerblicher Art „Bäderbetrieb der Stadt Eschweiler“ eingebracht worden. Im Rahmen der für diesen Betrieb abzugebenden Körperschaftsteuererklärung ist die Erstattung der auf die Gewinnausschüttung anrechenbaren Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag erreicht worden. Die Vereinnahmung des Erstattungsbetrages kann erst nach Abgabe der Steuererklärung frühestens in dem Haushaltsjahr erfolgen, das der Gewinnausschüttung folgt.

# Rheinisch Westfälisches Elektrizitätswerk AG

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR
Anlagevermögen	45.911	45.694	18.595
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	12.749	12.383	2.193
<i>Sachanlagen</i>	24.455	24.904	12.409
<i>Finanzanlagen</i>	8.707	8.407	3.993
Umlaufvermögen	30.491	23.365	61.513
<i>Vorräte</i>	1.968	2.052	42.127
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	14.122	12.487	12.254
<i>Wertpapiere</i>	9.825	4.893	3.609
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	4.576	3.933	3.523
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>76.402</b>	<b>69.059</b>	<b>80.108</b>
Eigenkapital	7.990	11.991	14.257
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	7.990	11.991	14.257
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	0	0	0
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	32.861	24.368	18.478
Verbindlichkeiten	34.828	31.982	45.735
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	723	718	1.638
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>76.402</b>	<b>69.059</b>	<b>80.108</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR
Umsatzerlöse	43.590	13.822	13.388
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1.435	3.256	931
Materialaufwand	-33.397	-10.029	-10.237
Personalaufwand	-4.777	-1.848	-1.895
Abschreibungen	-6.647	-1.330	-948
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.323	-1.909	-950
Erträge aus Beteiligungen	540	157	169
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.883	1.545	472
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-4.111	-1.608	-881
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-5.807</b>	<b>2.056</b>	<b>49</b>
Sonstige Steuern	323	-333	-103
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-5.484</b>	<b>1.723</b>	<b>-54</b>

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Als RWE 2016 innogy gründete und an die Börse brachte, war dies nur ein erster Weg zu einer neuen RWE. Einen weiteren großen Schritt machte RWE jetzt, indem die Finanzbeteiligung an innogy gegen eine führende operative Position bei den erneuerbaren Energien eingetauscht wird. Basis dafür ist eine im März 2018 vereinbarte Transaktion mit E.ON, durch die sich beide Gesellschaften neu ausrichten. Sobald das Tauschgeschäft abgeschlossen ist, wird der Ausbau der erneuerbaren Energien vorangetrieben – mit Nettoinvestitionen von rund 1,5 Mrd. € pro Jahr.

Wer innovativ ist, braucht Veränderungen nicht zu fürchten. Das gilt auch für Unternehmen in einem sich wandelnden Marktumfeld – Unternehmen wie RWE. In einer Vielzahl von Forschungs- und Entwicklungsprojekten sucht RWE nach neuen technischen Lösungen. So sollen Tagebaue wirtschaftlicher und Kraftwerke emissionsärmer werden, und es sollen zukunftsorientierte Nutzungen von Braunkohle und CO<sub>2</sub> erarbeitet und weiterentwickelt werden. Darüber hinaus fördert RWE junge Unternehmen und erhält durch die Zusammenarbeit mit diesen Unternehmen wichtige Impulse.

Der globale Wirtschaftsaufschwung setzte sich in 2018 fort, verlor allerdings im Jahresverlauf etwas an Kraft. Die konjunkturelle Entwicklung belebte die Nachfrage nach Rohstoffen und trug dazu bei, dass die Preise der Energieträger Erdgas und Steinkohle über denen des Vorjahres lagen. Eine Reform des europäischen Emissionshandelssystems sorgte zudem für eine massive Verteuerung von CO<sub>2</sub>-Zertifikaten. Aufgrund dieser Entwicklungen haben die Stromgroßhandelspreise ihren Anfang 2016 eingeschlagenen Erholungskurs fortgesetzt. Auf die Ertragslage von RWE hatte das allerdings noch keinen großen Einfluss, da Stromerzeugung für 2018 größtenteils in Vorjahren auf Termin verkauft wurde.

Das Thema Klimaschutz dominiert weiterhin die energiepolitische Agenda. Die Europäische Union hat das Europäische Emissionshandelssystem grundlegend reformiert und sich ein ambitioniertes Ziel für den Ausbau der erneuerbaren Energien bis 2030 gesetzt. In Deutschland und in den Niederlanden werden zudem die Weichen für einen vorzeitigen Kohleausstieg gestellt. Die Regierung in Den Haag hat dazu bereits im Mai 2018 einen ersten Gesetzentwurf vorgelegt. Berlin wird bald nachziehen und sich dabei an den Vorschlägen einer von der Regierung einberufenen Kommission orientieren. Diese hat sich Anfang 2019 dafür ausgesprochen, dass Deutschland bis 2038 aus der Kohleverstromung aussteigt. Bereits 2022 soll der Bestand an Kohlekraftwerken im Markt deutlich verringert werden.

2018 war ein ereignisreicher Jahr. Durch eine mit E.ON getroffene Vereinbarung über den Tausch von Geschäftsaktivitäten und Beteiligungen wurden die Weichen für eine neue RWE gestellt, die zu Europas führenden Produzenten von Strom aus erneuerbaren Energien gehören wird. Innogy hat zudem weitere Meilensteine beim Ausbau von Windkraft- und Solarkapazität erreicht. Für das Braunkohlegeschäft war das vergangene Jahr weniger erfreulich: Das Oberverwaltungsgericht Münster hat einen vorläufigen Rodungsstopp im Hambacher Forst angeordnet, der die Tagebauaktivitäten beeinträchtigen und Einbußen bei der Stromproduktion verursachen wird.

Der RWE-Konzern hat sein operatives Ergebnisziel für 2018 erreicht: Das bereinigte EBITDA lag mit 1,5 Mrd. € innerhalb der prognostizierten Bandbreite. Dabei mussten

jedoch einige unerwartete Belastungen verkraftet werden. Beispielsweise führte die vorläufige Aussetzung des britischen Kapazitätsmarktes zum Wegfall vertraglich zugesagter Prämienzahlungen. Außerdem waren die Windparks von innogy wetterbedingt nur schwach ausgelastet. Am stärksten wirkte sich der marktbedingte Rückgang der Erzeugungsmargen aus, der in den Prognosen allerdings berücksichtigt war. Mit effizienzverbessernden Maßnahmen konnten die Ergebniseinbußen etwas abgefedert werden. Auch der fortgesetzte Ausbau der Windkraftkapazität von innogy machte sich positiv bemerkbar.

Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen ist die Finanz- und Vermögenslage von RWE grundsollide. Ein Beleg dafür sind die Bonitätseinstufungen durch Moody's und Fitch: Beiden Agenturen haben ihr Investment-Grade-Rating für RWE im vergangenen Jahr bekräftigt. Eine Rolle spielten dabei die guten operativen und finanziellen Perspektiven, die sich durch die geplante Übernahme des Erneuerbare-Energien-Geschäfts von E.ON und innogy eröffnen. Im Geschäftsjahr 2018 hat RWE einen sehr hohen operativen Cash Flow von 4,6 Mrd. € erwirtschaftet, was aber größtenteils auf temporäre Effekte zurückzuführen ist. Die Nettoschulden des Konzerns sind auf 19,3 Mrd. € zurückgegangen. Ohne die zur Veräußerung stehenden innogy-Aktivitäten lagen sie bei nur 4,4 Mrd. €.

Der Einzelabschluss der RWE AG wird maßgeblich vom Geschäftsverlauf bei den Tochterunternehmen beeinflusst. Im vergangenen Jahr haben sich die realisierten Strommargen der Erzeugungsgesellschaften RWE Power und RWE Generation insgesamt verringert. Außerdem ist ein positiver Einmaleffekt weggefallen, der sich 2017 aus der Rückzahlung der Kernbrennstoffsteuer ergeben hatte. Der Jahresüberschuss der RWE AG war daher stark rückläufig. Mit 0,5 Mrd. € bietet er aber ausreichend Spielraum für eine attraktive Dividende. Vorstand und Aufsichtsrat der RWE AG werden der Hauptversammlung im Mai eine Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2018 von 0,70 € je Aktie vorschlagen.

Seit dem Börsengang im Oktober 2016 kann innogy seine Geschäftstätigkeit eigenständig ausüben. Für RWE hat sie daher den Status einer reinen Finanzbeteiligung. Daher orientiert RWE sich auch an Konzernzahlen, die diesen Status besser widerspiegeln, als es die IFRS-Konsolidierungsgrundsätze erlauben.

Die Risikolage von RWE wird in hohem Maße durch Veränderungen des regulatorischen Rahmens im Energiesektor bestimmt. Staatliche Eingriffe zur Minderung der Treibhausgasemissionen könnten RWE hart treffen: So müssen beispielsweise in Deutschland wahrscheinlich weitere Braunkohlekraftwerke vorzeitig stillgelegt werden, wobei in diesem Fall mit angemessenen Entschädigungen gerechnet wird. Durch das geplante Tauschgeschäft mit E.ON soll die operative Ertragslage stabilisiert und gestärkt werden. RWE steht jedoch auf einem soliden Fundament - finanziell und organisatorisch. Ein wichtiger Teil dieses Fundaments ist ein über viele Jahre erprobtes Risikomanagement, mit dem Risiken und Chancen systematisch erfasst, bewertet und gesteuert werden.

Im Geschäftsjahr 2019 werden sich die Margen der Kraftwerke voraussichtlich etwas verbessern. Außerdem ist mit einer deutlich höheren Stromerzeugung aus Windkraft zu rechnen. Allerdings werden auch Belastungen, u.a. durch den vorläufigen Rodungsstopp im Hambacher Forst und die Aussetzung der Zahlungen im britischen Kapazitätsmarkt gesehen.



## Gegenstand des Unternehmens

---

Die RW Holding AG hält über die RW Energie-Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG eine indirekte Kapitalbeteiligung in Höhe von rd. 5,08 % (Aktienquote: 5,16 %) an der RWE AG. Daneben hält die RW Holding AG 8.421 Stück (Vorjahr: 8.421 Stück) Stammaktien im Eigenbestand. Die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft hängt somit von den zukünftig zu erzielenden Dividendenerträgen aus der direkt und indirekt gehaltenen Beteiligung an der RWE AG ab. Gegenstand des Unternehmens sind der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen (insbesondere einer direkten oder indirekten Beteiligung an der RWE AG). Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der Erreichung und Förderung des Gegenstandes der Gesellschaft notwendig oder nützlich erscheinen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Vorstand:**

Die Gesellschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinschaftlich oder durch ein Mitglied des Vorstands zusammen mit einem Prokuristen gesetzlich vertreten.

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus acht Mitgliedern, die von der Hauptversammlung gewählt werden.

### **Hauptversammlung:**

Die Hauptversammlung wird, soweit nicht nach Gesetz oder Satzung auch andere Personen dazu befugt sind, vom Vorstand oder vom Aufsichtsratsvorsitzenden einberufen. Die Einberufung der Versammlung erfolgt durch einmalige Bekanntgabe im Bundesanzeiger mit den gesetzlich erforderlichen Angaben. Sie wird innerhalb der ersten 6 Monate eines jeden Geschäftsjahres abgehalten. Zum Vorsitz in der Versammlung ist der Vorsitzende des Aufsichtsrats berufen. Jede Aktie gewährt in der Hauptversammlung eine Stimme.



## Besetzung der Organe

---

### Städtischer Vertreter in der Hauptversammlung:

Dietmar Krauthausen      Ratsvertreter

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Aktiengesellschaft
<b>Sitz:</b>	Herzogstraße 15, Düsseldorf
<b>Stammkapital:</b>	74.362.859,52 €
<b>Stammeinlage:</b>	279.424,00 € entsprechend 109.150 Stückaktien
<b>Städtischer Anteil:</b>	0,42 %
<b>Geschäftsjahr:</b>	01. September bis 21. Februar

Am 22. Februar 2017 fasste die Hauptversammlung den Beschluss, die RW Holding Aktiengesellschaft i. L. mit sofortiger Wirkung aufzulösen. Seitdem verfolgt die Gesellschaft das Ziel, die Vermögensgegenstände bestmöglich zu verwerten und die Gesellschaft abzuwickeln.

Am 14. März 2017 machte die Gesellschaft ihre Auflösung im elektronischen Bundesanzeiger bekannt und forderte ihre Gläubiger auf, sich zu melden. Das sich anschließende Sperrjahr endet am 14. März 2018.

Nach Ablauf des gesetzlichen Sperrjahres wurden an die berechtigten Aktionäre im Rahmen der Vermögensverteilung 28.643.660 Stück RWE AG-Aktien ausgekehrt.

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Dem städtischen Haushalt fließt jährlich aus der Gewinnausschüttung ein Anteil entsprechend der Beteiligung an Dividende zu:

<b>Bruttodividende:</b>	2015/ 2016	0,00 €
	2016/ 2017	0,00 €
	2017/ 2018	163.725,00 €

Die Steuerbelastung beinhaltet die Kapitalertragsteuer mit Steuersatz 25 % und den Solidaritätszuschlag mit 5,5 % der Kapitalertragsteuer. Die Barausschüttung wurde im Haushaltsjahr vereinnahmt.

Die Übertragung der von der RW Holding AG i. L. gehaltenen 109.150 Stück RWE AG-Aktien auf das städtische Depot erfolgte mit Valuta 15.03.2018.

**Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung**

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	429.257	395.022	458.958
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	0	0	0
<i>Finanzanlagen</i>	429.257	395.022	458.958
Umlaufvermögen	1.057	906	694
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	561	320	0
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	496	586	694
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	5	12	11
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>430.319</b>	<b>395.940</b>	<b>459.663</b>
Eigenkapital	425.974	391.526	459.635
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	74.363	74.363	74.363
<i>Kapitalrücklage</i>	303.692	303.692	303.692
<i>Gewinnrücklagen</i>	46.901	46.901	46.901
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	1.018	-33.430	34.679
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	522	547	23
Verbindlichkeiten	3.823	3.867	5
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>430.319</b>	<b>395.940</b>	<b>459.663</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	0	0	0
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	11	0	68.365
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	-85	-42	-84
Abschreibungen	0	-15	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-364	-154	-158
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	22	10	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	-429.880	-34.235	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-19	-10	-13
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-146	-2	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-430.461</b>	<b>-34.448</b>	<b>68.110</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-430.461</b>	<b>-34.448</b>	<b>68.110</b>

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die RW Holding AG war über die RWEB GmbH mittelbar mit 5,08 % an der RWE AG beteiligt. Mit Einverständnis sämtlicher Gesellschafter der RWEB GmbH ist die RW Holding AG i. L. gemäß Beschlussfassung vom 21.06.2017 mit wirtschaftlicher Wirkung zum 14.04.2017 aus der RWEB ausgeschieden. Entsprechend den satzungsgemäß festgelegten Regelungen wurden an die RW Holding AG i. L. als Abfindung 29.252.475 Stück RWE AG-Aktien übertragen.

Daneben hielt die RW Holding AG i. L. 8.421 Stück Stammaktien der RWE AG im Eigenbestand. Diese Aktien wurden im Juni 2017 veräußert. Aus dem von der RWEB GmbH erhaltenen Bestand wurden nochmals 204.483 Aktien veräußert, um die im Rahmen der Abwicklung bestehenden Darlehensverbindlichkeiten zu tilgen.

Zum Bilanzstichtag hält die RW Holding AG i. L. somit noch 29.047.992 Stück RWE AG-Aktien.

Bis zur endgültigen Liquidation beschränken sich die Tätigkeiten der Gesellschaft auf deren Abwicklung. Ziel der Liquidation ist es, die gehaltenen Beteiligungen und Vermögensgegenstände bestmöglich zu verwerten.

Für 2016 haben Vorstand und Aufsichtsrat der RWE AG die Ausschüttung einer Dividende von EUR 1,50 für Vorzugsaktien und Stammaktien beschlossen. Darin enthalten ist eine Sonderdividende von EUR 1,00 aus der Rückerstattung der für verfassungswidrig erklärten Brennelementesteuer.

Der Zeitraum bis zum endgültigen Abschluss der Liquidation der RW Holding AG i. L. verlängert sich aufgrund der von einem Aktionär beantragten Zwangseinziehung seiner Aktien um ca. sechs Monate bis ca. September/Oktober 2018.

Nach Ablauf des gesetzlichen Sperrjahres am 14. März 2018 wurden an die berechtigten Aktionäre im Rahmen der Vermögensverteilung 28.643.660 Stück RWE AG-Aktien ausgekehrt.

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag sind nicht eingetreten.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand der Gesellschaft ist die Bildung einer einheitlichen Auffassung der Gesellschafter in energiewirtschaftlichen und damit zusammenhängenden kommunalpolitischen Fragen sowie die Unterstützung ihrer Gesellschafter bei deren Aufgaben zur Sicherung einer wirtschaftlich sinnvollen Daseinsvorsorge und bei der Darbietung einer sicheren und preiswerten Ver- und Entsorgung in den Bereichen Strom, Öl, Gas, Wasser Abwasser und Abfall. Hierzu hat die Gesellschaft die Aufgaben die Interessen der Gesellschafter in den Fragen der Versorgung und Entsorgung ihrer Gebiete wie auch des angemessenen Einsatzes heimischer Energieträger zu koordinieren, soweit dies erforderlich ist, und diese gegenüber staatlichen Stellen, gegenüber anderen Verbänden und gegenüber der Öffentlichkeit zu vertreten sowie die Gesellschafter und ihre Gemeinden in allen Fragen der Versorgung und der Entsorgung zu beraten. Die Gesellschaft kann nach Beschluss der Gesellschafterversammlung weitergehende Aufgaben auf dem Gebiet der öffentlichen Ver- und Entsorgungswirtschaft übernehmen. Die Übernahme sonstiger Aufgaben bedarf einer Änderung des Gesellschaftervertrages.

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat zwei Geschäftsführer. Die Gesellschaft wird gemeinsam durch die beiden Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinschaftlich mit einem Prokuristen vertreten. Die Geschäftsführer werden durch Beschluss der Gesellschafterversammlung bestellt und abberufen. Die Bestellung erfolgt jeweils auf die Dauer von sechs Jahren.

### **Verwaltungsrat:**

Der Verwaltungsrat besteht aus dem Vorsitzenden, dem ersten und zweiten stellvertretenden Vorsitzenden und 10 weiteren Mitgliedern. Die Mitglieder des Verwaltungsrates werden aus der Mitte der Gesellschafterversammlung für eine Amtszeit von fünf Jahren gewählt.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlungen werden durch die Geschäftsführung im Benehmen mit dem Vorsitzenden des Verwaltungsrates einberufen. Den Vorsitz in der Gesellschafterversammlung führt der Vorsitzende des Verwaltungsrates, im Falle seiner Verhinderung der erste Stellvertreter, bei dessen Verhinderung der zweite stellvertretende Vorsitzende des Verwaltungsrates.

---

## Verband der kommunalen RWE-Aktionäre GmbH

---

### Besetzung der Organe

---

#### Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram                      Bürgermeister

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Baedekerstraße 5, Essen
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	127.822,97 €
<b>Stammeinlage:</b>	536,86 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	0,42 %
<b>Geschäftsjahr:</b>	01. Juli bis 30. Juni

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Gesellschafter sind verpflichtet, zur Deckung der laufenden Ausgaben der Gesellschaft Nachschüsse in der jeweils durch Beschluss der Gesellschafterversammlung festzusetzenden Höhe zu leisten. Die zu leistenden Nachschüsse sind nach dem Verhältnis der Geschäftsanteile festzusetzen und einzuzahlen.

# Verband der kommunalen RWE-Aktionäre GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	163	163	165
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	0	0	2
<i>Finanzanlagen</i>	163	163	163
Umlaufvermögen	209	157	71
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	8	9	9
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	201	148	62
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	2	2	2
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>374</b>	<b>322</b>	<b>238</b>
Eigenkapital	349	298	219
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	116	114	107
<i>Kapitalrücklage</i>	1.528	1.701	1.872
<i>Gewinnrücklagen</i>	412	400	400
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	-1.707	-1.917	-2.160
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	21	14	10
Verbindlichkeiten	4	10	9
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>374</b>	<b>322</b>	<b>238</b>
Ertragslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	0	0	0
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	13	0	5
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	-157	-176	-199
Abschreibungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-85	-63	-65
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	16	17	18
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-213</b>	<b>-222</b>	<b>-241</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-213</b>	<b>-222</b>	<b>-241</b>



### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Mit der Durchführung der Aufgaben der Gesellschaft sind laufende Aufwendungen verbunden, die nicht durch entsprechende Erträge gedeckt werden können. Eigene Umsätze sowie sonstige wesentliche Erträge werden in der Regel nicht erzielt. Dementsprechend führt die Geschäftstätigkeit regelmäßig zu Jahresverlusten, die das Eigenkapital mindern. Die Fehlbeträge werden zu einem wesentlichen Teil durch Nachschüsse der Gesellschafter, die unmittelbar in die Kapitalrücklage der Gesellschaft eingestellt werden, ausgeglichen.

Allerdings haben die Nachschüsse in den vergangenen Jahren nicht ausgereicht, um die Fehlbeträge jeweils vollständig auszugleichen. Ohne die Ergreifung weiterer Maßnahmen führt dies in der Folge zu einer sukzessiven Verminderung des Eigenkapitals und zu einer Belastung der Liquidität der Gesellschaft. Eine kurzfristige Reduzierung der Kosten ist nicht zuletzt auch wegen der bestehenden vertraglichen Verpflichtungen nicht zu erzielen. Im Ergebnis wurde eine Anpassung der von den Gesellschaftern zu zahlenden Nachschüsse um weitere 50 % auf dann 200 % der jeweiligen Stammeinlage ab dem Geschäftsjahr 2018/2019 beschlossen.

Wesentlicher Vermögensgegenstand sind die gehaltenen Aktien einer Versicherungsgesellschaft.

Das Eigenkapital beläuft sich zum 30. Juni 2018 auf € 219.418,64 (30. Juni 2017 € 297.692,21). Es wurde durch eine Zuzahlung der Gesellschafter in Höhe von € 170.491,00 (Einstellung in die Kapitalrücklage) gestärkt und entspricht 92,1% der Bilanzsumme. Aus der Durchführung der satzungsgemäßen Aufgaben ergibt sich für das Geschäftsjahr 2017/2018 ein Jahresfehlbetrag von € 242.521,61, der das Eigenkapital entsprechend gemindert hat.

Die Gesellschafter befinden sich gegenwärtig in einer schwierigen und komplexen Situation, in der es gilt, sich zur Energiewende und der Geschäftspolitik des RWE-Konzerns sowohl kurzfristig als auch in langfristiger Hinsicht zu positionieren. So müssen die kommunalen Anteilseigner des RWE-Konzerns jenseits ökonomischer Aspekte berücksichtigen, dass sie ihren gesetzlichen Auftrag zur Energieversorgung innerhalb ihrer Kommunen auch weiterhin sicherstellen können. Gleichzeitig belasten nahezu sämtliche beteiligten Kommunen Sparzwänge, die die ökonomischen Handlungsspielräume stark einschränken. Nach zwei Jahren Ausfall an Dividenden konnte 2018 wieder eine Dividende von € 1,50 gezahlt werden. Der Vorstand der RWE AG strebt an, für 2018 und 2019 einen Betrag von € 0,70 an Dividende auszuschütten.

Obwohl der Gründungsgedanke der Anteilseigner des Vka unverändert die gemeinsame und gebündelte Interessenvertretung ist, haben im Geschäftsjahr 2017/2018 insgesamt 5 Gesellschafter ihre Anteile an die Gesellschaft verkauft.

Durch das Ausscheiden weiterer Gesellschafter würden sich die Finanzierungsmöglichkeiten der Gesellschaft verschlechtern.

Chancen werden darin gesehen, dass - erst recht nach Auflösung der RW Holding AG - die Geschäftsführung des Vka die Interessen der kommunalen RWE-Aktionäre auch zukünftig bestmöglich vertritt und unterstützt.

---

## **Verband der kommunalen RWE-Aktionäre GmbH**

---

Weitere positive Aspekte und damit Chancen werden in der Neuaufstellung von RWE und E.ON gesehen. Es wird allerdings noch bis zur 2. Jahreshälfte des Jahres 2019 dauern, bis die einzelnen Schritte dieser Transaktion durchgeführt sind

Auch die Ankündigung der RWE AG auf der letzten Hauptversammlung, zukünftig wieder Dividenden ausschütten zu können, macht die positive Entwicklung deutlich.

Weitere wesentliche Chancen und Risiken, die die zukünftige bilanzielle Entwicklung der Gesellschaft beeinflussen könnten, werden gegenwärtig nicht gesehen.

Für die Zukunft geht die Geschäftsführung bei der Struktur der Gesellschaft weiterhin davon aus, dass auch künftig die laufenden Aufwendungen für die Durchführung der Aufgaben der Gesellschaft nicht aus den Erträgen des eigenen Vermögens gedeckt werden können und die Gesellschaft daher weiterhin darauf angewiesen ist, dass Fehlbeträge durch Nachschüsse der Gesellschafter bzw. Erlöse aus der Veräußerung von Vermögen ausgeglichen werden.

Auch für das Geschäftsjahr 2018/19 erwartet die Geschäftsführung einen Jahresfehlbetrag, der leicht über dem Niveau des Geschäftsjahres 2017/18 liegen wird. Wesentliche Erträge sind nicht zu erwarten.



## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens ist die Wasserversorgung der Einwohner des Versorgungsgebietes sowie die Wärme- und Energieversorgung einschließlich energienaher Dienstleistungen im Sinne des § 107 a Abs. 2 GO NRW. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten sowie Unternehmens- und Interessengemeinschaften eingehen. (notarielle Beurkundung der „Satzungsänderung“ UR.Nr.K 691/2016).

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft wird vertreten durch einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so vertreten die Gesellschaft zwei Geschäftsführer oder ein Geschäftsführer und ein Prokurist. Geschäftsführer und Prokuristen werden vom Aufsichtsrat bestellt und abberufen.

### **Aufsichtsrat:**

Auf den Aufsichtsrat, der die Tätigkeit der Geschäftsführung überwacht, finden die für den Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft anzuwendenden Vorschriften keine Anwendung. Der Aufsichtsrat besteht aus acht vom Rat der Stadt Eschweiler bestellten Mitgliedern, einem von der Stadt zu benennenden Beigeordneten der Stadt Eschweiler sowie drei von der Energie- und Wasser-Versorgung GmbH bestellten Mitgliedern.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung hat die ihr durch Gesetz, dem Gesellschaftsvertrag und durch ausdrücklichen Beschluss der Gesellschafterversammlung zugewiesenen Befugnisse. Den Vorsitz in der Gesellschafterversammlung führt der Aufsichtsratsvorsitzende, im Falle seiner Verhinderung dessen Stellvertreter und bei Verhinderung beider das an Lebensjahren älteste anwesende Aufsichtsratsmitglied. Ist kein Aufsichtsratsmitglied anwesend, so wählt die Gesellschafterversammlung den Vorsitzenden.

---

# Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH

---

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Dieter Kamp	ltd. städt. Rechtsdirektor
-------------	----------------------------

### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Hermann Gödde	Erster u. Techn. Beigeordneter
Renée Grafen	Ratsvertreterin
Peter Kendziora	Ratsvertreter
Nadine Leonhardt	Ratsvertreterin
Stephan Löhmann	Ratsvertreter
Bernd Schmitz	Ratsvertreter
Dietmar Schultheis	Ratsvertreter
Konstantin Theuer	Ratsvertreter

### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Brigitte Priem	Ratsvertreterin

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Zum Hagelkreuz 16, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	1.000.000,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	751.000,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	75,10 %

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Der städtische Haushalt wird jährlich entsprechend der Beteiligung von 75,1 % an der Gewinnverteilung beteiligt.

<b>Gewinnanteil:</b>	2016	0,00 €
	2017	0,00 €
	2018	450.600 €

Durch die notwendige Abwertung der RWE-Aktien und das hierdurch bedingte negative Ergebnis erfolgt in 2016 und 2017 keine Gewinnausschüttung.

# Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	13.871	14.400	14.650
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	51	56	51
<i>Sachanlagen</i>	10.842	10.694	10.949
<i>Finanzanlagen</i>	2.978	3.650	3.650
Umlaufvermögen	1.003	1.035	1.335
<i>Vorräte</i>	21	25	18
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	975	1.010	1.317
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	7	0	0
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>14.874</b>	<b>15.435</b>	<b>15.985</b>
Eigenkapital	2.209	3.439	4.436
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	1.000	1.000	1.000
<i>Kapitalrücklage</i>	750	750	750
<i>Gewinnrücklagen</i>	1.675	1.675	1.675
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-1.899	-1.216	14
<i>Jahresergebnis</i>	683	1.230	997
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	931	986	953
Rückstellungen	159	95	182
Verbindlichkeiten	11.575	10.915	10.414
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>14.874</b>	<b>15.435</b>	<b>15.985</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	7.625	7.400	7.705
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	47	716	113
Materialaufwand	-3.201	-3.401	-3.373
Personalaufwand	-12	-12	-12
Abschreibungen	-981	-857	-804
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.328	-2.225	-2.273
Erträge aus Beteiligungen	171	171	366
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-294	-275	-225
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-345	-286	-499
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>682</b>	<b>1.231</b>	<b>998</b>
Sonstige Steuern	1	-1	-1
<b>Jahresergebnis</b>	<b>683</b>	<b>1.230</b>	<b>997</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH versorgt ihre Kunden, bestehend aus Privathaushalten, Handel, Gewerbe, Industrie und Institutionen der Stadt Eschweiler mit Wasser und Wärme.

Der mit der Stadt Eschweiler geschlossene Konzessionsvertrag trat zum 01. Mai 2000 in Kraft und kann erstmals zum 30.04.2020 gekündigt werden. Durch diesen Konzessionsvertrag wird die Versorgungstätigkeit der mehrheitlich im Besitz der Stadt Eschweiler befindlichen Gesellschaft langfristig abgesichert.

Die Beteiligung an der Verbandswasserwerk Aldenhoven GmbH mit Sitz in Aldenhoven beträgt im Jahr 2018 unverändert 24,14%. Die Beteiligung an der enwor – energie & wasser vor ort GmbH, Herzogenrath, beträgt unverändert 1,43%. Die Beteiligung an der GREEN Gesellschaft für regionale und erneuerbare Energien mbH mit Sitz in Stolberg beträgt unverändert 15%. Seit dem 01. Januar 2005 ist die EWV Energie- und Wasser-Versorgung, Stolberg, die auch die Betriebsführung der Gesellschaft seit dem 01. Januar 1994 wahrnimmt, neben der Stadt Eschweiler an der Gesellschaft beteiligt.

Insgesamt betragen die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2018 7,71 Mio. € (Vorjahr 7,40 Mio. €); sie nahmen demnach um 4,1% relativ und um 0,31 Mio. € absolut zu. Die Erlössteigerung resultiert aus der Wasserversorgungssparte mit 0,14 Mio. € sowie aus der Wärmeversorgungssparte in Höhe von 0,17 Mio. €.

Rund 16,6% der gesamten Umsatzerlöse entfielen auf die Wärmebelieferung der städtischen Heizungsanlagen in Eschweiler. Rund 81,5% der gesamten Umsatzerlöse entfielen auf den Trinkwasserverkauf. Die Wasserverkaufserlöse des Geschäftsjahres 2018 liegen mit T€ 6,28 Mio. € um 0,14 Mio. € über dem Vorjahresniveau. Die restlichen wesentlichen Umsatzerlöse resultieren aus aufgelösten Ertrags- und Investitionszuschüssen und aus dem Geschäftsfeld Photovoltaik sowie sonstigen Erlösen.

Die StWE hat wie in den Vorjahren in 2018 am Wasserbenchmark in Nordrhein-Westfalen 2018 teilgenommen. Insgesamt wurden mehr als rund 400 Kennzahlen erhoben und einer eingehenden Analyse seitens des vom Landeswirtschaftsministerium beauftragten Beratungsunternehmen unterzogen. Betrachtet im Rahmen des Benchmarks wurden insbesondere die Bereiche Effizienz, Versorgungssicherheit, Versorgungsqualität, Nachhaltigkeit und Kundenservice. Daneben wurde der Bereich Energieeffizienz einem Benchmark unterzogen.

Die Konzessionsabgabe für die Wassersparte in Höhe von T€ 653 (Vorjahr: T€ 637) wurde in voller Höhe erwirtschaftet. Das Beteiligungsergebnis beträgt in 2018 T€ 366.

Im Geschäftsjahr 2018 ergibt sich nach Abzug der Ertragssteuern ein Jahresüberschuss von T€ 997 (Vorjahr: T€ 1.230). Das Jahresergebnis liegt damit um T€ 233 unter dem Vorjahresniveau. In 2017 erfolgte Zuschreibung der RWE Aktie in Höhe von T€ 672.



---

## Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH

---

Die Investitionen in das Sachanlagevermögen von 1,06 Mio. € betreffen im Wesentlichen Investitionen in maschinelle Anlagen, Erneuerung und Erweiterung des Leitungsnetzes und der Hausanschlüsse sowie den Anlagen im Bau.

Zusammengefasst stellt sich die Vermögenslage wie folgt dar:

Die Bilanzsumme und hier das Vermögen nahm hauptsächlich aufgrund der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen um 0,5 Mio. € sowie der Anlagen im Bau um 0,25 Mio. € zu. Auf der Passivseite steht dem eine Abnahme der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten unter Verrechnung des Anstiegs des Eigenkapitals in Höhe des erwirtschafteten Jahresüberschusses gegenüber.

Die Bilanz zeigt die für Versorgungsunternehmen typische, vergleichsweise hohe Anlagenintensität von 91,6% (Vorjahr 93,3%). Bedingt durch die Erhöhung der Bilanzsumme sinkt die Sachanlagenquote auf 68,5% (Vorjahr: 69,3%). Zugängen in Höhe von T€ 1.058 stehen Abschreibungen in Höhe von T€ 804 gegenüber. Der Deckungsgrad des Anlagevermögens durch Eigenkapital beträgt 34,8% (Vorjahr: 28,7%). Das Umlaufvermögen nahm um T€ 298 zu. Dies ist im Wesentlichen durch die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Vermögensgegenstände und hier durch höhere Steuererstattungsansprüche bedingt.

Die Liquidität der Gesellschaft war im abgelaufenen Geschäftsjahr aufgrund der bestehenden Kreditlinien bei den Kreditinstituten zu jeder Zeit gesichert. Zur Finanzierung der Investitionstätigkeit wurde im Berichtsjahr 2018 kein neues Darlehen aufgenommen. Die Investitionen wurden aufgrund der günstigeren Zinssätze über die kurzfristige Tagesgeldkreditlinie finanziert.

Die Überprüfung des gegenwärtigen Risikoszenarios führt zu der Erkenntnis, dass im Geschäftsjahr keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Entwicklungen bestanden haben und aus heutiger Sicht auch in absehbarer Zeit nicht erkennbar sind.

Die mittelfristige Planungsrechnung weist für das Geschäftsjahr 2019 einen positiven Jahresüberschuss in einer Bandbreite von T€ 900 bis T€ 1.000 aus. Für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 wird mit einer Bandbreite von T€ 800 bis T€ 900 für den Jahresüberschuss gerechnet. Im Wasserbereich wird in den Folgejahren ebenso wie im Wärmesegment mit konstanten Umsatzerlösen gerechnet.

Wie in den Vorjahren wird in den Folgejahren aufgrund auslaufender Zinsbindungen und dem günstigen Zinsniveau mit sinkenden Zinsaufwendungen gerechnet. Im Geschäftsjahr 2019 und fortfolgenden Jahren wird mit einer Dividende für die RWE Aktien in Höhe von 0,50 €/je Aktie geplant.

Im Geschäftsjahr 2019 sind Investitionen von ca. 1,2 Mio. € geplant, wovon T€ 800 im Wasserbereich für Leitungsnetze und Transportleitungen sowie Hausanschlüsse geplant sind.

Im Bereich der Wärmeversorgung sind T€ 300 und für Photovoltaikanlagen sind keine Investitionen im Geschäftsjahr 2019 geplant.

---

## **Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH**

---

Aus dem jeweiligen Finanzplan für die Jahre 2019 bis 2023 zeigen sich geringere Kapitalbedarfe für Investitionen, Darlehenstilgungen und potentielle Ausschüttungen auf, als an operativem Cashflow zur Verfügung steht. Wobei erst in den Jahren 2019 ff. wieder eine Ausschüttung geplant ist. Die bestehenden finanziellen Mittel werden zur Rückführung des zur teilweisen Umfinanzierung der kurzfristigen Kreditlinie aufgenommenen langfristigen Darlehens genutzt. Aufgrund dessen wird das finanzielle Gleichgewicht für die Zukunft als gewahrt angesehen.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens ist die Wasserversorgung der Einwohner des Versorgungsgebiets und die Energieversorgung. In unmittelbar angrenzenden Kommunen bemüht sich die Gesellschaft um den Zugewinn von Wasserkonzessionen und um solche wasserwirtschaftlichen Dienst- oder Betriebsführungsaufträge, die die unmittelbar angrenzenden Kommunen oder die kommunalen Unternehmen dieser Kommunen in den Wettbewerb stellen und die typischer Weise nicht an Handwerksbetriebe vergeben werden. Das Unternehmen wahrt die berechtigten Interessen der betroffenen Kommunen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an Unternehmen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten sowie Unternehmens- und Interessengemeinschaften eingehen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch 2 Geschäftsführer vertreten. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so vertreten die Gesellschaft zwei Geschäftsführer oder ein Geschäftsführer und ein Prokurist. Geschäftsführer und Prokuristen werden vom Aufsichtsrat bestellt und abberufen.

### **Aufsichtsrat:**

Auf den Aufsichtsrat finden die für den Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft geltenden Vorschriften keine Anwendung. Der Aufsichtsrat besteht aus 13 Mitgliedern, und zwar aus den Bürgermeistern der Gemeinden, sofern deren Geschäftsanteile mehr als 10% des Stammkapitals ausmachen. Ihre Mitgliedschaft gilt für die Dauer der Amtszeit (Wahlzeit) und erlischt mit der Bestellung des Nachfolgers.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterversammlung ist in allen Angelegenheiten der Gesellschaft zuständig, soweit nicht durch das Gesetz oder durch diesen Gesellschaftsvertrag die Zuständigkeit eines anderen Organs der Gesellschaft begründet ist.

Jeder Gesellschafter entsendet drei Vertreter in die Gesellschafterversammlung. Das Stimmrecht eines jeden Gesellschafters kann nur einheitlich ausgeübt werden.

Den Vorsitz in der Gesellschafterversammlung führt der Vorsitzende des Aufsichtsrates, im Falle seiner Verhinderung der stellvertretende Vorsitzende des Aufsichtsrates.

---

# Verbandswasserwerk Aldenhoven GmbH

---

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Dr.-Ing. Christoph Herzog

### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Nicole Dickmeis	Ratsvertreterin
Thomas Graff	Ratsvertreter

### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Wilfried Berndt	Ratsvertreter
Wilhelm Broschk	Ratsvertreter

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Auf der Komm 12, Aldenhoven
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	2.047.300,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	371.144,20 € (75,1 % der Stammeinlage Städtische Wasserwerk Eschweiler GmbH i. H. v. 494.200,00 €)
<b>Städtischer Anteil:</b>	18,13 %

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Stadt Eschweiler ist mit einem Anteil von 75,1 % unmittelbar an der Städtische Wasserwerk GmbH beteiligt. Diese wiederum mit einem Anteil von 24,14 % an der Verbandswasserwerk Aldenhoven GmbH.

# Verbandswasserwerk Aldenhoven GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	13.364	13.728	13.888
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	70	62	54
<i>Sachanlagen</i>	13.200	13.572	13.740
<i>Finanzanlagen</i>	94	94	94
Umlaufvermögen	921	823	834
<i>Vorräte</i>	8	6	8
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	913	817	826
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	0	0	0
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>14.285</b>	<b>14.551</b>	<b>14.722</b>
Eigenkapital	4.631	5.124	5.499
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	2.047	2.047	2.047
<i>Kapitalrücklage</i>	538	538	538
<i>Gewinnrücklagen</i>	1.299	1.299	1.299
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	283	542	1.036
<i>Jahresergebnis</i>	464	698	579
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	2.784	2.927	2.855
Rückstellungen	1.087	1.058	1.263
Verbindlichkeiten	5.783	5.442	5.105
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>14.285</b>	<b>14.551</b>	<b>14.722</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	4.666	5.031	4.919
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	253	240	328
Materialaufwand	-1.426	-1.458	-1.509
Personalaufwand	-29	-28	-100
Abschreibungen	-876	-765	-771
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.750	-1.775	-1.749
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-111	-152	-172
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-224	-354	-326
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>503</b>	<b>739</b>	<b>620</b>
Sonstige Steuern	-39	-40	-41
<b>Jahresergebnis</b>	<b>464</b>	<b>699</b>	<b>579</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Mit Wirkung zum 01. Februar 2017 wurde seitens der VWA ein neues Preisblatt veröffentlicht. Hierbei wird das Entgelt nach Mengen- und Systempreisen berechnet. Der Mengenpreis beträgt 1,20 EUR/m<sup>3</sup> netto für Privat- und Gewerbekunden. Daneben wird ein Systempreis je Wohneinheit sowie ein Servicepreis für zusätzliche und größenabhängige Zähler erhoben.

Der Systempreis ersetzt hierbei den bisherigen Grundpreis und bemisst sich nach Anzahl der im Gebäude versorgten Wohneinheiten. Der Maßstab bei den Gewerbekunden ist der normierte Jahresverbrauch des Vorjahres. Der Mengenpreis ersetzt den bisherigen Arbeitspreis und bemisst sich nach der bezogenen Wassermenge in m<sup>3</sup>.

Hiermit wird der Tatsache Rechnung getragen, dass aufgrund des seit Jahren anhaltenden stagnierenden bzw. leicht abnehmenden Wasserverbrauchs eine unzureichende Verursachungsgerechtigkeit der Trinkwasserentgelte gegenübersteht. Ziel der nun verursachungsgerechten Tarife ist, dass das Verhältnis von Arbeits- und Systempreis zukünftig 50/50 anstatt zuvor bei 20/80 beträgt.

Die Gesellschaft ist in das Risikomanagement ihrer Betriebsführerin EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH, eingebunden. Ziel dieses Systems ist es, durch geeignete Regelungen betriebliche Risiken möglichst rasch identifizieren, bewerten, überwachen und bewältigen zu können. Risiken, die einer kontinuierlichen Geschäftsentwicklung entgegenstehen, sind nicht erkennbar.

Die Überprüfung des gegenwärtigen Risikoszenarios führt zu der Erkenntnis, dass im Geschäftsjahr keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Entwicklungen bestanden haben und aus heutiger Sicht auch in absehbarer Zeit nicht erkennbar sind.

Für die Geschäftsjahre 2019 und 2021 erwartet die Geschäftsführung ein geringeres Jahresergebnis als im aktuellen Geschäftsjahr. Ursache hierfür ist die Kündigung des Wasserlieferungsvertrages durch die Stadtwerke Jülich zum 29. Juni 2018. Für das Geschäftsjahr 2019 wird ein Jahresüberschuss in Höhe von ca. 507 TEUR erwartet, für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 werden Jahresüberschüsse in einer Höhe von ca. 400 TEUR erwartet.

Im Bauplan für das Geschäftsjahr 2019 ist eine Investitionssumme in Höhe von 1.025 TEUR vorgesehen, wovon 225 TEUR für die Gewinnung und Aufbereitung und 640 TEUR für das Leitungsnetz, Anschlusserneuerungen und Neuanschlüsse bestimmt sind.

Die Geschäftsführung plant für die kommenden Geschäftsjahre weder eine erneute Anpassung des Systempreismodells noch eine Erhöhung des Wasserpreises.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Zweckverbandes ist, die den Verbandsmitgliedern als öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgern nach den Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes sowie des Landesabfallgesetzes NRW zugewiesenen Aufgaben in eigener Zuständigkeit wahrzunehmen.

Der Zweckverband RegioEntsorgung hat zur Wahrnehmung seiner ihm von den Kommunen übertragenen Aufgaben gemäß § 114a GO NRW das Kommunalunternehmen als Anstalt des öffentlichen Rechts RegioEntsorgung, Anstalt des öffentlichen Rechts“ gegründet und die von den Kommunen übertragenen Aufgaben insgesamt und mit befreiender Wirkung auf das Kommunalunternehmen übertragen. Das Kommunalunternehmen übernimmt insoweit die Pflichten des Zweckverbandes als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger, ist allein verantwortlicher Aufgabenträger, soweit ihm Aufgaben vom Zweckverband übertragen wurden und verfolgt das Ziel der Vereinheitlichung der Entsorgungsstrukturen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Verbandsversammlung:**

Die Verbandsversammlung besteht aus einer stimmberechtigten Vertreterin oder einem stimmberechtigten Vertreter je Zweckverbandsmitglied. Vertretungsberechtigte Person ist die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister des jeweiligen Zweckverbandsmitgliedes. Die vertretungsberechtigte Person über ihr Amt nach Ablauf ihrer Bestellung bis zum Amtseintritt der neu bestellten vertretungsberechtigten Person weiter aus. Die Mitgliedschaft in der Verbandsversammlung erlischt, wenn die Voraussetzungen der Wahl oder der Entsendung des Mitgliedes wegfallen.

Für jede Vertreterin oder jeden Vertreter wird ein stellvertretungsberechtigte Person für den Fall der Verhinderung bestellt. Stellvertretungsberechtigte Person ist jeweils ihre zuständige Vertreterin oder sein zuständiger Vertreter im Hauptamt gemäß § 15 Abs. 3 GkG NRW.

### **Verbandsvorsteher/in:**

Die Verbandsvorsteherin oder der Verbandsvorsteher führt die laufenden Geschäfte sowie nach Maßgabe der Gesetze, der Zweckverbandssatzung und der Beschlüsse der Verbandsversammlung die Verwaltung des Zweckverbandes, unterzeichnet die Bekanntmachungsanordnungen der beschlossenen Zweckverbandssatzung. Die Verbandsvorsteherin oder der Verbandsvorsteher vertritt den Zweckverband gerichtlich und außergerichtlich. Die Verbandsvorsteherin oder der Verbandsvorsteher muss Bürgermeisterin oder Bürgermeister eines Mitglieds des Zweckverbandes sein. Der Vertreter des Verbandsvorstehers wird aus dem Kreise der Beamten der Verbandsmitglieder von der Verbandsversammlung für die Dauer von 2 Jahren gewählt. Die Verbandsversammlung ist Dienstvorgesetzter des Verbandsvorstehers.



---

## Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung AöR

---

### Besetzung der Organe

---

#### Verbandsvorsteher:

Hermann Heuser                      Bürgermeister

#### Städtischer Vertreter in der Verbandsversammlung:

Rudolf Bertram                      Bürgermeister

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:**                      Zweckverband AöR  
**Sitz:**                                Mariadorfer Straße 4, 52249 Eschweiler  
**Gezeichnetes Kapital:**        93.750,00 €  
**Stammeinlage:**                6.250,00 €  
**Städtischer Anteil:**            6,67 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Gemäß § 15 Nr. 2 der Satzung ist das Stammkapital des Entsorgungszweckverbandes RegioEntsorgung abhängig von der Zahl der Verbandsmitglieder. Am Eigenkapital in Höhe von 93.750,00 € hält die Stadt Eschweiler 6.250,00 €.

Im Oktober 2018 beantragte die Stadt Heimbach die Aufnahme in den Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung zum 01.01.2019. Die Anträge wurden mit Wirkung zum 01.01.2019 umgesetzt.

Gemäß Beschluss vom 21.09.2009/15.03.2010 werden ab dem Wirtschaftsjahr 2009 entstandene Kostenunterdeckungen und Kostenüberdeckungen als Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber der RegioEntsorgung AöR sowie den Verbandsmitgliedern ausgewiesen.

# Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung AöR

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	25	25	25
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	0	0	0
<i>Finanzanlagen</i>	25	25	25
Umlaufvermögen	1.468	1.342	1.663
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	1.344	1.240	1.558
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	124	102	105
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>1.493</b>	<b>1.367</b>	<b>1.688</b>
Eigenkapital	81	93	94
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	81	93	94
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	0	0	0
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	9	8	8
Verbindlichkeiten	1.403	1.266	1.586
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>1.493</b>	<b>1.367</b>	<b>1.688</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	22.620	23.817	
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	
Sonstige betriebliche Erträge	0	0	
Materialaufwand	-22.604	-23.801	
Personalaufwand	0	0	
Abschreibungen	0	0	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-16	-16	
Erträge aus Beteiligungen	0	0	
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sonstige Steuern	0	0	
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die 15 Gesellschafter haben in unterschiedlicher Nuancierung dem Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung (ZRE) ihre Aufgaben als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger das Sammeln und Transportieren von Abfällen mit befreiender Wirkung übertragen. Der ZRE hat ebenfalls mit befreiender Wirkung diese Aufgaben zur operativen Erledigung an sein 100%-iges Kommunalunternehmen, die RegioEntsorgung AöR, übertragen.

Aufgrund der rechtlichen Rahmenbedingungen finanziert der Entsorgungszweckverband seine Geschäfte mit dem Verwaltungskostenanteil der Umlage, welche durch die Kommunen bezahlt wird. Die restliche Umlage gibt der Entsorgungszweckverband an die RegioEntsorgung AöR weiter, welche die eigentlichen operativen Aufgaben übernimmt.

Der Entsorgungszweckverband erhebt von seinen Mitgliedskommunen eine Umlage, die entsprechend dem von der Kommunalaufsicht der StädteRegion Aachen für das Berichtsjahr 2018 genehmigten Wirtschaftsplanes erhoben wurde. Mit dieser Umlage werden die spezifischen Kosten des Entsorgungszweckverbandes RegioEntsorgung gedeckt, sowie die Finanzierung aller Aufgaben, die auf die RegioEntsorgung AöR übertragen wurden und von dieser im Rahmen des operativen Geschäftes seinerseits finanziert werden müssen, vorgenommen.

Die Erweiterung des Tätigkeitsgebietes und die Vergrößerung des Verbandsgebietes liegen weiter im Fokus des Entsorgungszweckverbandes. Zum 01.01.2019 ist die Stadt Heimbach dem Zweckverband beigetreten. Die Akzeptanz des Zweckverbandes und der AöR als Mitbewerber im regionalen Entsorgungsmarkt hat sich weiterhin verfestigt.

Aktuell gibt es fünf bestandsgefährdende Risiken bei der RegioEntsorgung. Als erstes besteht ein Strategierisiko, d. h., dass Rechtsnormen erlassen oder Gerichtsurteile auf EU-, Bundes- oder Landesebene gefällt werden, die Auswirkungen auf Kernprozesse des Unternehmens haben. Ein zweites strategisches Risiko besteht, wenn Kommunalpolitik in Bezug auf die Entsorgung andere Ziele verfolgt als das Unternehmen verfolgt. Ein weiteres Risiko stellt die Änderung der regionalen Rechtslage dar. Es werden auf Ebene des ZEW Satzungen erlassen oder Gerichtsurteile gefällt, die konkret das Unternehmen betreffen. Ein viertes Risiko ist ein Betriebsrisiko. Wenn nicht genügend Fahrzeuge bzw. Mitarbeiter zur Verfügung stehen, um alle Touren zu fahren und eine letztes Risiko kann aufgrund der Änderung des § 2b UStG nicht ausgeschlossen werden

Der Zweckverband der RegioEntsorgung zeigt sich weiterhin gefestigt am Markt. Die Zuweisungen und damit die Umlagen gegenüber den Mitgliedskommunen des Entsorgungszweckverbandes RegioEntsorgung sind weiterhin stabil geblieben. In 2019 erhöhen sich die Umlagen hauptsächlich durch Kostensteigerungen für Entsorgungskosten. Im Jahr 2020 steigen die Umlagen moderat.





# Wirtschafts- und Strukturförderung



### Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens sind insbesondere das Ermöglichen von Existenzgründungen sowie die Förderung von Innovation und Technologietransfer durch das Betreiben eines Technologie-Centers. Dazu gehört auch das Angebot von Beratungs- und anderen Dienstleistungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und/oder an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft bietet interessierten Unternehmen im GeTeCe preis- und anforderungsgerechte Betriebsräume sowie Service-Einrichtungen mietweise an. Der gemeinsame Standort soll die Absatzchancen verbessern sowie wirtschaftliche Beziehungen innerhalb des GeTeCe und darüber hinaus fördern.

### Organe des Unternehmens

---

#### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Die Bestellung erfolgt durch die Gesellschafterversammlung.

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Stadt Eschweiler wird in der Gesellschafterversammlung vertreten durch den Bürgermeister und drei weiteren Ratsmitglieder sowie durch zwei weitere, vom Bürgermeister zu benennende Vertreter der Stadtverwaltung Eschweiler. Die Sparkasse Aachen wird in der Gesellschafterversammlung vertreten durch vier Sitze. Hiervon stellt die Sparkasse je einen Sitz der Industrie- und Handelskammer Aachen sowie der Handwerkskammer zu Verfügung. Die weiteren Gesellschafter werden durch je einen Sitz vertreten. Vorsitzender der Gesellschafterversammlung ist der Bürgermeister der Stadt Eschweiler.

---

## Gewerbe-Technologie-Center Eschweiler GmbH

---

### Besetzung der Organe

---

#### **Geschäftsführer:**

René Schulz	städtischer Beamter
-------------	---------------------

#### **Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:**

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Herrmann Gölde	Erster u. Techn. Beigeordneter
Heinz Rehahn	städtischer Angestellter
Wilhelm Brosch	Ratsvertreter
Dr. Christoph Herzog	Ratsvertreter
Dietmar Krauthausen	Ratsvertreter

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Gartenstraße 38, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	25.850,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	14.850,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	57,44 %

Mit GmbH-Geschäftsanteilsübertragungsvertrag vom 6. Dezember 2018 überträgt die Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH, Würselen, als Verkäufer seinen Geschäftsanteil in Nennbetrag von EUR 550,00 an der GeTeCe der Stadt Eschweiler als Erwerber unter Zahlung eines Herauszahlungsbetrages von EUR 550,00. Die Abtretung erfolgt mit sofortiger dinglicher Wirkung. Nachdem dem Notar alle erforderlichen Zustimmungen für den Geschäftsanteilsübertragungsvertrag vorlagen, reichte dieser die berichtigte Gesellschafterliste mit Datum 21. März 2019 zum Handelsregister ein.

Danach beträgt die Stammeinlage der Stadt Eschweiler zukünftig **EUR 15.400,00**, was einen Anteil von **59,57 %** entspricht.

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Im Bedarfsfalle müssten bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesellschafts-/ satzungsrechtlichen Regelungen ggfls. auch Zuschüsse geleistet werden, soweit Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.

Außerdem liegt zwischen der Stadt Eschweiler und der GeTeCe GmbH eine umsatzsteuerliche Organschaft gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 2 UStG vor. Hierdurch wird die Stadt Schuldnerin der gesamten Umsatzsteuer.



# Gewerbe-Technologie-Center Eschweiler GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b> in TEUR	<b>2017</b> in TEUR	<b>2018</b> in TEUR
Anlagevermögen	8	6	5
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	8	6	5
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	104	121	159
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	7	15	11
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	97	106	148
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	5	5	5
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	10	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>169</b>
Eigenkapital	0	37	38
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	26	26	26
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-55	-37	-13
<i>Jahresergebnis</i>	19	24	25
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	10	24	0
Sonderposten	0	0	
Rückstellungen	17	17	27
Verbindlichkeiten	109	100	102
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	1	2	2
Passive latente Steuern			
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>127</b>	<b>156</b>	<b>169</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b> in TEUR	<b>2017</b> in TEUR	<b>2018</b> in TEUR
Umsatzerlöse	239	243	251
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	14	1	2
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	-65	-66	-66
Abschreibungen	-3	-2	-2
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-162	-152	-150
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	-1	-10
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>25</b>
Sonstige Steuern	-5	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>25</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Entsprechend des Gesellschaftszweckes waren im Geschäftsjahr 2018 die Räumlichkeiten im Gewerbe-Technologie-Center, Gartenstraße, Eschweiler, insbesondere an Existenzgründer und junge Unternehmer zu vermieten, die ansässigen Unternehmer durch Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen sowie Serviceleistungen zu unterstützen und Wirtschaftsförderungs- und Strukturleistungen für Eschweiler zu erbringen.

Die wirtschaftliche Situation der Gewerbe-Technologie-Center Eschweiler GmbH ist nach wie vor maßgeblich von dem zuvor genannten Gesellschaftszweck sowie der vertraglichen Beziehung zur Stadt Eschweiler als Hauptgesellschafter geprägt. Die Vermietungsquote betrug zum Stichtag 31. Dezember 2018 rd. 98 %.

Aufgrund der positiven wirtschaftlichen Rahmenbedingungen war das Jahr 2018 in Bezug auf die Mietflächen geprägt von einer sehr geringen Fluktuation. In Folge einer Unternehmensübernahme wurde die angemietete Fläche geringfügig reduziert. Die hierdurch sowie die durch eine Kündigung entstandenen freien Flächen konnten zeitnah vermietet werden.

Die Vermarktung freier Mietflächen wird weiterhin einen wesentlichen Geschäftsumfang ausmachen. Insgesamt wird daher wie in der Vergangenheit erhöhter Akquisitions- und Vermarktungsaufwand zu betreiben sein bzw. ein entsprechender Aufwand für die Herrichtung der Räumlichkeiten nach Nutzerwechsel. Eine annähernde Vollaustattung wird weiterhin seitens der Geschäftsleitung angestrebt.

Um die positive Entwicklung des GeTeCe zu unterstützen, wird weiterhin in Zukunft die Kundenakquise forciert werden. Darüber hinaus sind keine wesentlichen Änderungen in der Geschäftspolitik geplant. Die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens wird positiv beurteilt. In der Finanz- und Liquiditätsplanung sowohl für 2019 als auch in der mittelfristigen Planung der Gewinn- und Verlustrechnung wird jeweils von einem positiven Ergebnis ausgegangen.

Aufgrund des besonderen Geschäftsfeldes der Gesellschaft bestehen keine Anhaltspunkte für eine Gefährdung der Gesellschaft aus Preisänderungs-, Ausfall- und Liquiditätsrisiken sowie Risiken aus Zahlungsstromschwankungen. Im Bereich der finanzwirtschaftlichen Risiken lässt sich festhalten, dass die Liquiditätslage zum Bilanzstichtag zufriedenstellend ist; es sind keine Engpässe zu erwarten.

Veränderungen der Rahmenbedingungen für Gewerbetreibende und Existenzgründer können zu einem Einbruch der Nachfrage nach Mieträumlichkeiten führen. Ebenso können im reinen Vermietungssektor Angebote nicht- oder mindergenutzte Flächen bei privaten Gewerbeimmobilien zu einer deutlich veränderten Angebots- und damit Konkurrenzsituation führen.

Wettbewerbsrisiken haben sich in den letzten Jahren verstärkt durch das Angebot kostengünstiger gewerblicher Mietangebote im Bereich frei werdender privater Gewerbeimmobilien ergeben. Diesen Risiken wird durch ein ergänzendes Serviceangebot, im Verbund mit Partnern im Bereich der Wirtschaftsförderung, begegnet.

Die weitere Entwicklung der Gesellschaft wird im Wesentlichen wie in den Vorjahren maßgeblich davon geprägt sein,

- die Vermietungsquote auf hohem Niveau zu erhalten und weiter auszubauen sowie
- Nutzer für die Durchführung von Einzelveranstaltungen im Hause zu gewinnen,
- die Unternehmen im Hause durch Kooperationsmaßnahmen zu vernetzen und zu fördern sowie regelmäßige Informationsveranstaltungen für die Nutzer im Hause fortzuführen,
- weiter Akquisitionen und kontinuierliche Maßnahmen zur zusätzlichen Steigerung des Bekanntheitsgrades des Hauses durchzuführen.

In Abhängigkeit von diesen Zielsetzungen und von den Vorgaben des Gesellschaftszweckes steht die Ergebniserwartung für die Folgejahre.

Risiken der künftigen Entwicklung ergeben sich aus dem äußerst bedingt beeinflussbaren Nachfragemarkt bezüglich Existenzgründungen bzw. gewerblicher Mietflächen. Dem wird jedoch durch ein flexibles und kostengünstiges Angebot verbunden mit einem umfangreichen Servicepaket begegnet. Das Miet- und Betreuungsangebot der Gesellschaft ist entsprechend attraktiv, so dass auch bei einer gesamt wirtschaftlich oder regional rückläufigen Gesamtnachfrage ein entsprechendes Nachfragepotential für das Gewerbe-Technologie-Center vorhanden sein wird.



### Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand der Gesellschaft sind die Geschäftsführung und Vertretung sowie die Übernahme der persönlichen Haftung der Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler mbH & Co. KG mit dem Sitz in Eschweiler, die die Förderung der städtebaulichen und wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Eschweiler für die Stadt Eschweiler zum Gegenstand hat.

### Organe des Unternehmens

---

#### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, so vertritt er die Gesellschaft alleine. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft jeweils von zwei Geschäftsführern gemeinsam oder von einem Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Auch wenn mehrere Geschäftsführer vorhanden sind, kann einem oder mehreren dieser Geschäftsführer das Recht zur Einzelvertretung durch das für die Bestellung zuständige Organ verliehen werden.

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafterbeschlüsse werden in Gesellschafterversammlungen gefasst; dabei gewähren je 100,00 € eines Geschäftsanteils eine Stimme. Die Stadt Eschweiler wird durch den Bürgermeister sowie vier stimmberechtigte Mitglieder des Rates der Stadt Eschweiler repräsentiert, der diese jeweils für die Dauer einer kommunalen Wahlperiode ernennt. Die Gesellschafterversammlung wählt aus ihrer Mitte ihre/n Vorsitzende/n und eine/n Vertreter/in. Die Stadt Eschweiler ist berechtigt, weitere Ratsmitglieder mit beratender Stimme in die Gesellschafterversammlung zu entsenden. Die ordentliche Gesellschafterversammlung ist innerhalb der ersten neun Monate des Geschäftsjahres abzuhalten.

---

## Strukturförderung Eschweiler Verwaltungs GmbH

---

### Besetzung der Organe

---

#### Geschäftsführer:

Dieter Kamp	Ltd. städt. Rechtsdirektor
Hermann Gödde	Erster u. Techn. Beigeordneter

#### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Hans-Josef Berndt	Ratsvertreter
Jörg Els	Ratsvertreter
Heinz Thoma	Ratsvertreter
Angelika Werner	Ratsvertreterin

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Johannes-Rau-Platz 1, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	25.000,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	100,00 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Beteiligung hat keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.



# Strukturförderung Eschweiler Verwaltungs GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	0	0	0
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	0	0	0
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	40	46	47
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	40	46	47
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	0	0	0
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	<b>47</b>
Eigenkapital	28	32	38
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	25	25	25
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	3	3	8
<i>Jahresergebnis</i>	0	4	5
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	2	3	3
Verbindlichkeiten	10	11	6
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	<b>47</b>

Ertragslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	0	0	0
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	31	32	38
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-31	-27	-33
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	-1	-1
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>



## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand der Gesellschaft ist die Förderung der städtebaulichen, strukturellen und wirtschaftlichen Entwicklung innerhalb des Stadtgebietes Eschweiler unter besonderer Berücksichtigung der Wohnraumversorgung, der sozialen Infrastruktur sowie der Sicherung bestehender und der Schaffung neuer Arbeitsplätze durch Erwerb und Erschließung stadtentwicklungsrelevanter bebauter und unbebauter Grundstücke mit dem Ziel der Vermarktung sowie Betreiben von Wirtschaftsförderung. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierzu anderer Unternehmen bedienen. Insbesondere ist die Gesellschaft berechtigt, zur Förderung des Gesellschaftszweckes auf in ihrem Eigentum stehenden Grundstücken Baumaßnahmen, auch zum Zwecke der Vermietung an Dritte, durchzuführen. Die Gesellschaft ist ausdrücklich nicht berechtigt, Bau-trägermaßnahmen durchzuführen.

## Organe des Unternehmens

---

### Geschäftsführung:

Zur Geschäftsführung und Vertretung ist die Strukturförderung Eschweiler Verwaltungs GmbH berechtigt und verpflichtet.

### Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat hat die Komplementärin (Strukturförderung Eschweiler Verwaltungs GmbH) zu überwachen und zu beraten. Er kann für die Geschäftsführung der Komplementärin eine Geschäftsordnung erlassen. Der Aufsichtsrat besteht aus fünf Mitgliedern. Geborenes Mitglied und Vorsitzender ist der/die jeweilige Bürgermeister/in der Stadt Eschweiler. Die stimmberechtigten und beratenden Aufsichtsratsmitglieder werden von den Gesellschaftern grundsätzlich auf fünf Jahre entsandt. Die Amtszeit entsandter kommunaler Vertreter endet mit der Wahlperiode der kommunalen Vertretungen. Sie bleiben im Amt bis ein Nachfolger benannt ist. Die Gesellschafter haben das Recht, die von ihnen entsandten Aufsichtsratsmitglieder jederzeit abzurufen bzw. zu ersetzen. Die von der Stadt Eschweiler entsandten Mitglieder des Aufsichtsrates unterliegen den Weisungen des Rates der Stadt Eschweiler bzw. der von ihm gebildeten Ausschüsse.

### Gesellschafterversammlung:

Gesellschafterbeschlüsse werden in Gesellschafterversammlungen gefasst. Je 100,00 € bezogen auf das Stammkapital gewähren eine Stimme. Die Stadt Eschweiler wird in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister sowie vier stimmberechtigte Mitglieder des Rates repräsentiert, die dieser jeweils für die Dauer einer kommunalen Wahlperiode ernennt. Die Gesellschafterversammlung wählt aus ihrer Mitte ihre/n Vorsitzende/n und eine/n Vertreter/in. Die Stadt Eschweiler ist berechtigt, weitere Ratsmitglieder mit beratender Stimme in die Gesellschafterversammlung zu entsenden. Die ordentliche Gesellschafterversammlung ist innerhalb der ersten neun Monate des Geschäftsjahres abzuhalten.

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Dieter Kamp	Ltd. städt. Rechtsdirektor
Hermann Gödde	Erster u. Techn. Beigeordneter

### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Wilhelm Bündgens	Ratsvertreter
Renée Grafen	Ratsvertreterin
Peter Kendziora	Ratsvertreter
Nadine Leonhardt	Ratsvertreterin
Stefan Löhmann	Ratsvertreter
Wolfgang Peters	Ratsvertreter
Ugur Uzungelis	Ratsvertreter
Dietmar Widell	Ratsvertreter

### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Hans-Josef Berndt	Ratsvertreter
Jörg Els	Ratsvertreter
Dietmar Krauthausen	Ratsvertreter
Brigitte Priem	Ratsvertreterin
Angelika Werner	Ratsvertreterin

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Kommanditgesellschaft (mbH & Co. KG)
<b>Sitz:</b>	Johannes-Rau-Platz 1, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	3.800.000,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	189.400,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	100,00 %

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Beteiligung hat ggfls. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt, da die Stadt Eschweiler Kommanditistin und insofern unmittelbare Steuerschuldnerin ist. Diese finanziellen Auswirkungen können im Bedarfsfall dann jedoch an die Gesellschaft weitergegeben werden.

# Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler mbH & Co. KG

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	16.052	26.832	28.449
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	16.052	26.832	28.449
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	14.173	2.655	1.858
<i>Vorräte</i>	10.492	892	898
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	385	338	293
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	3.296	1.425	667
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	33	27	25
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>30.258</b>	<b>29.514</b>	<b>30.332</b>
Eigenkapital	4.615	4.777	4.969
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	3.800	3.800	3.800
<i>Kapitalrücklage</i>	1.362	1.362	1.362
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-393	-547	-384
<i>Jahresergebnis</i>	-154	162	191
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	319	287	341
Verbindlichkeiten	25.312	24.444	25.003
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	12	6	19
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>30.258</b>	<b>29.514</b>	<b>30.332</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	4.188	2.754	2.437
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	-1.700	-369	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	89	47	16
Materialaufwand	-1.694	-985	-924
Personalaufwand	-25	-24	-24
Abschreibungen	-284	-556	-576
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-174	-165	-208
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1	1	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-541	-512	-474
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	-15	-42
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-140</b>	<b>176</b>	<b>205</b>
Sonstige Steuern	-14	-14	-14
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-154</b>	<b>162</b>	<b>191</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die Entwicklung der durch die Gesellschaft erworbenen bzw. übernommenen Grundstücke wurde durch die Gesellschaft fortgesetzt und weitere Vermarktungen sowie die Instandsetzung und Modernisierung von Wohnungsbestand vorgenommen. Im Bereich des Mietwohnungsbestandes ist weiterhin eine konstant hohe Vermietungsquote festzustellen. Es liegt faktisch Vollvermietung vor. Allerdings geht diese einher mit einer (nutzerbedingt) hohen Zahl an Mietrückständen und -ausfällen, die regelmäßige Abschreibungen auf Mietforderungen bedingen. Ebenso erfreulich wie am Ringofen entwickelte sich das Bauvorhaben der Kindertagesstätte am Grünen Weg. Diese Kindertagesstätte konnte fristgemäß hergestellt und dem Mieter entsprechend im Januar 2018 übergeben werden. Für den weiteren Bau einer Kindertagesstätte an der Steinstraße bzw. Dechant-Kirschbaum-Straße wurde das erforderliche Grundstück zwischenzeitlich erworben; der Abriss der aufstehenden Gebäulichkeiten wird derzeit durchgeführt. Auch das neue Bauvorhaben für den sozialen Wohnungsbau an der Dürener Straße in Weisweiler hat sich sehr gut entwickelt. Der Kostenrahmen wurde im Wesentlichen eingehalten, der Erstbezug erfolgte im Juni 2019.

Derzeit befindet sich mit dem ressourceneffizienten Baugebiet „Westlich Vöckelsberg“ ein neues Projekt in der Entwicklung. Die Grundstücksverhandlungen sind erfolgreich abgeschlossen, das Bebauungsplanverfahren befindet sich in der Endphase, sodass mit dem Satzungsbeschluss voraussichtlich 2020 gerechnet werden kann. Parallel zu diesem Verfahren laufen die Vorbereitungen für die Durchführung der Erschließungsmaßnahmen, sodass mit konkreten Vermarktungsmaßnahmen spätestens Ende 2019 begonnen werden kann.

Die Bilanzstruktur hat im Geschäftsjahr 2018 keine größeren Veränderungen erfahren. Die Investitionen erhöhten das Anlagevermögen um TEUR 1.617. Durch die Inanspruchnahme der für diese Investitionen bereitgestellten liquiden Mittel sank das Umlaufvermögen um TEUR 800.

Wie in den Vorjahren wird die weitere Entwicklung der Gesellschaft im Wesentlichen maßgeblich davon geprägt sein, die Vermietungsquote auf hohem Niveau zu erhalten und weiter auszubauen, sowie die Strukturierung und Entwicklung des erworbenen und zur Veräußerung bestimmten Grundbesitzes kurz- bzw. mittelfristig bis zur Vermarktung voranzutreiben und eine wirtschaftliche und sozialverträgliche Bewirtschaftung, Modernisierung und vereinzelte Teilvermarktung bebauten Immobilienbestandes der Gesellschaft fortzuführen. Die aktuelle Wirtschaftslage wirkt sich weiterhin auf die Nachfrage nach Einzelbaugrundstücken sowie nach vermarktungsfähigen Flächen oder dem Erwerb von Geschosswohnungsbau durch Investoren aus, wobei eine verstärkte Nachfrage gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen ist. Dieses lässt die Erwartung zu, dass - wie bei dem Projekt „Ackerstraße“ erfahren - ähnliche Projekte wirtschaftlich erfolgreich am Markt platziert werden können. Konkrete Planungen und Verhandlungen mit Kooperationspartnern sind aufgenommen.

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach dem Ende des Geschäftsjahres nicht ergeben. Auf Grund des besonderen Geschäftsfeldes der Gesellschaft und der bestehenden Überwachungsstrukturen bestehen keine Anhaltspunkte für eine Gefährdung der Gesellschaft. Risiken, die den Fortbestand der Gesellschaft gefährden könnten, sind derzeit nicht bekannt.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Die Aufgaben der Gesellschaft bestehen darin, die wirtschaftliche Entwicklung in der Städteregion Aachen in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen; bestehende Arbeitsplätze zu sichern sowie für die Ansiedlung von Gewerbetreibenden im Gebiet der Gesellschaft zu werben. Zur Erreichung dieses Zwecks erbringt die Gesellschaft Informations- und Beratungsleistungen für Unternehmen, sonstige wirtschaftliche Zielgruppen wie auch für Gebietskörperschaften und sonstige Institutionen und Personen. Die Leistungen für Unternehmen umfassen insbesondere den Nachweis von Grundstücksflächen zum Zwecke der Ansiedlung sowie die Beratung über öffentliche Finanzierungshilfen. Die Gesellschaft kann auch selber Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, bebauen und veräußern, Grundstücke sanieren sowie Gebäude errichten und im Public-Leasing-Verfahren finanzieren. Die Gesellschaft ist berechtigt, Entwicklungsprojekte in der Städteregion zu planen, zu realisieren und zu verwalten. Die Gesellschaft darf alle sonstigen Maßnahmen vornehmen, die ihrem Unternehmenszweck förderlich sind, insbesondere

- mit anderen Einrichtungen im In- und Ausland, die gleiche oder ähnliche Ziele verfolgen, kooperieren,
- sich an Gesellschaften, die gleiche oder ähnliche Zwecke verfolgen, zu beteiligen, solche zu gründen oder zu erwerben,
- Zweigniederlassungen errichten.

Die Gesellschaft ist verpflichtet, ihre Geschäfte zum Wohle aller beteiligten Städte und Gemeinden zu betreiben.

## Organe des Unternehmens

---

### Geschäftsführung:

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sie werden von der Gesellschafterversammlung bestellt oder abberufen

### Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat besteht einschließlich des Vorsitzenden aus 16 Mitgliedern. Je ein Mitglied wird von den Städten Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Stolberg und Würselen und den Gemeinden Roetgen und Simmerath entsandt sowie der Sparkasse Aachen. Das entsandte Mitglied kann nur der jeweilige Hauptverwaltungsbeamte der Stadt bzw. ein Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Aachen sein. Vorsitzender ist der jeweilige Städteregionsrat der Städteregion Aachen. Der stellvertretende Vorsitzende wird von den Aufsichtsratsmitgliedern der Städte und Gemeinden sowie der Sparkasse Aachen aus deren Mitte gewählt. Weitere geborene Mitglieder sind der jeweilige Kämmerer der Städteregion Aachen und vier vom Städteregionstag zu entsendende Städteregionstagsmitglieder.



---

## Wirtschaftsförderungsgesellschaft Städteregion Aachen mbH

---

### Besetzung der Organe

---

**Geschäftsführer:**

Prof. Dr. Axel Thomas

**Städtischer Vertreter im Aufsichtsrat:**

Rudolf Bertram

Bürgermeister (stellvertretender  
Vorsitzender)

**Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:**

Ugur Uzungelis

Ratsvertreter

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**Sitz:**

Mauerfeldchen 72, 52146 Würselen

**Gezeichnetes Kapital:**

2.303.500,00 €

**Stammeinlage:**

189.400,00 €

**Städtischer Anteil:**

8,23 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Beteiligung hat keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

# Wirtschaftsförderungsgesellschaft Städteregion Aachen mbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	2.814	3.423	3.266
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	2.784	3.396	3.242
<i>Finanzanlagen</i>	30	27	24
Umlaufvermögen	11.113	8.560	5.337
<i>Vorräte</i>	1.665	908	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	8.036	6.335	3.771
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	1.412	1.317	1.566
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	18	9	14
Aktive latente Steuern	74	89	98
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>14.019</b>	<b>12.081</b>	<b>8.715</b>

Eigenkapital	2.382	2.368	2.517
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	2.304	2.304	2.304
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-92	78	64
<i>Jahresergebnis</i>	170	-14	149
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	696	726	732
Verbindlichkeiten	10.940	8.987	5.465
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	1	0	1
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>14.019</b>	<b>12.081</b>	<b>8.715</b>

Ertragslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	1.289	1.182	1.724
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	-905
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	52	50	38
Materialaufwand	-319	-505	-77
Personalaufwand	-485	-486	-318
Abschreibungen	-148	-147	-150
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-209	-204	-234
Erträge aus Beteiligungen	9	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13	12	11
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-408	-331	-248
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-21	15	9
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-227</b>	<b>-414</b>	<b>-150</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
Erträge aus Gesellschafterzuschüssen	397	400	300
<b>Jahresergebnis</b>	<b>170</b>	<b>-14</b>	<b>150</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Das Geschäftsjahr 2017 war das achte Geschäftsjahr, nachdem der Beschluss gefasst wurde, kein Neugeschäft mehr zu akquirieren und das bestehende Leasingvolumen ressourcenschonend abzuwickeln. In diesem Sinne haben die Gremien der WFG zum Jahreswechsel 2010/2011 beschlossen, die damals im Bestand gehaltenen Engagements bis zu ihrem Auslaufende weiterzuführen und keine neuen Leasinggeschäfte mehr einzugehen. Im Jahr 2018 ist es erneut und konsequent Geschäftsvolumen und damit auch Risikovolumen abgebaut worden. Alle Leasingnehmer kamen ihren vertraglich vereinbarten Pflichten nach. Der Leasing-Überschuss, der im Berichtsjahr erzielt werden konnte, lag exakt auf dem Niveau der Planung. Der Rückgang des Leasingvolumens ist sowohl darauf zurückzuführen, dass planmäßige Tilgungen erbracht wurden, als auch Auslaufzeitpunkte von Zinsbindungen zum Anlass genommen wurden, Engagements in einseitigem Einvernehmen zu beenden.

Die beiden im Portfolio der WFG verbliebenen Vermietungsobjekte der Gesellschaft waren zum Jahresende mit Mietverträgen unterlegt. Bei einer Immobilie wurde ein Mietvertrag abgeschlossen bis zum 31.07.2021. Zu diesem Zeitpunkt läuft die Finanzierung des Objektes aus.

Das Anlagevermögen der Gesellschaft besteht im Wesentlichen aus Sachanlagevermögen. Hierbei handelt es sich um die Buchwerte der Gewerbeimmobilien, die vermietet werden. Der Wert das Anlagevermögens ist zu beziffern auf rund 3.265 T€ und somit rund 157 T€ niedriger als im Vorjahr. Der Unterschied zwischen den Geschäftsjahren liegt im Wesentlichen in der planmäßigen Abschreibung begründet.

Das Eigenkapital hat sich gewinnbringend erhöht. Die Verbindlichkeiten sind von 8.987 T€ auf 5.466 T€ gesunken. Auch hier machen sich das Tilgungsvolumen der Leasingverträge bei gleichzeitig nicht mehr stattfindendem Neugeschäft sowie die Rückführung der Finanzierung von dem veräußerten Objekt bemerkbar.

Die Umsatzerlöse sind gegenüber dem Vorjahr insgesamt um 542 T€ gestiegen. Dies entspricht einer Steigerung von rund 46 %. Im Geschäftsjahr wurden Grundstücke in der Größenordnung von rund 11.000 qm veräußert. Hieraus resultieren Erlöse in Höhe von 904 T€. Demgegenüber stehen Bestandsveränderungen in selbiger Höhe.

Die WFG verfügt über insgesamt drei Ertrags- bzw. Einnahmequellen: Leasing-Zinsüberschuss, Sockelförderung und Vermietungsergebnisse.

Der Leasing-Zinsüberschuss reduziert sich planmäßig und tilgungsbedingt bzw. in der Nachfolge von Vertragsaufhebungen bzw. Vertragsauslauf. Die Sockelförderung als Einnahmequelle wird 2019 im Zusammenhang mit dem reduzierten Betätigungsumfang und der geänderten Kostenstruktur abgesenkt, wovon die Haushalte der Gesellschafter spürbar profitieren.

Im Gewerbeimmobilienbereich erwartet die Geschäftsführung unter der Annahme eines vertragskonformen Verhaltens der Mietparteien weder spartenbezogene Überschüsse noch Fehlbeträge, sondern in etwa ausgeglichene Ergebnisse.

Die Büroräumlichkeiten am Standort Alsdorf wurden zum 31.07.2018 aufgegeben. Zu diesem Zeitpunkt endete das Geschäftsbesorgungsengagement für die Business Alsdorf GmbH. Auch für die Technologiepark Herzogenrath GmbH war die WFG ab diesem Zeitpunkt nicht mehr aktiv.

Die WFG konzentriert sich darauf, Geschäftsvolumen abzubauen und hierbei insbesondere Restrisiken zu minimieren. Im Vermietungsbereich ist die WFG ebenfalls bemüht, mittelfristig die Anzahl der Engagements noch weiter zu reduzieren. Die Gesellschaft verfügt nicht über risikotragende Finanzinstrumente. Derartige Risiken sind in den vergangenen Jahren planmäßig abgebaut worden. Im Übrigen ist die WFG weitestgehend fristen- und größenkongruent refinanziert.



---

# Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH

---

## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, die Unterhaltung und der Ausbau des Verkehrslandeplatzes und des Segelfluggeländes Aachen-Merzbrück, sowie die zeitweise Nutzung des Geländes für Veranstaltungen im Sinne des § 107 Abs. 2 Nr. 2 GO NRW. Der Flugplatz dient der Allgemeinen Luftfahrt und Luftfahrzeugen bis 5,7 to Höchstabfluggewicht. Er steht ferner der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule Aachen und der Fachhochschule Aachen für wissenschaftliche und Forschungszwecke zur Verfügung. Beim Betrieb und beim Ausbau des Flugplatzes sind die Belange des Umweltschutzes, insbesondere die „Verordnung über die zeitliche Einschränkung des Flugbetriebes mit Leichtflugzeugen und Motorseglern an Landeplätzen“ zu beachten.

## Organe des Unternehmens

---

### Geschäftsführung:

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Hat sie mehrere Geschäftsführer, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer und einen Prokuristen vertreten. Der Geschäftsführer wird von der Gesellschafterversammlung bestellt.

### Aufsichtsrat:

Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat, dessen Mitglieder von den Gesellschaftern in Anlehnung an die Höhe ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft wie folgt entsandt werden:

Stadtentwicklung Würselen GmbH & Co.KG	2 Mitglieder
Fluggemeinschaft Aachen	1 Mitglied
Städteregion Aachen	1 Mitglied
Stadt Aachen	2 Mitglieder
Stadt Eschweiler	2 Mitglieder

---

## Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH

---

### Besetzung der Organe

---

#### Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Uwe Zink

#### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Hermann Gödde  
Nadine Leonhardt

Erster u. Techn. Beigeordneter  
Ratsvertreterin

#### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Walter Bodelier

Ratsvertreter

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

Abgesehen von der Anpassung des Geschäftsführervertrages zum 01.09.2017 waren im Berichtsjahr 2017 bei der FAM GmbH keine wesentlichen Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse zu verzeichnen.

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
**Sitz:** Merzbrück 216, Würselen  
**Gezeichnetes Kapital:** 57.000,00 €  
**Stammeinlage:** 14.256,00 €  
**Städtischer Anteil:** 25,01 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Stadt Eschweiler entrichtet den jährlich in ihrer Anteilshöhe anfallenden Pachtzins (für 2018: 7.237,67 €) sowie anteilig den Kapitaldienst (für 2018: 29.278,11 €).



# Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	1.681	1.736	1.968
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	2	0	0
<i>Sachanlagen</i>	1.679	1.736	1.968
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	517	479	354
<i>Vorräte</i>	2	2	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	69	58	87
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	446	419	267
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	11	1
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>2.198</b>	<b>2.226</b>	<b>2.323</b>
Eigenkapital	654	750	827
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	57	57	57
<i>Kapitalrücklage</i>	294	344	396
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	257	302	349
<i>Jahresergebnis</i>	46	47	25
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	34	37	34
Verbindlichkeiten	1.482	1.415	1.438
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	28	24	24
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>2.198</b>	<b>2.226</b>	<b>2.323</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	329	321	316
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	5	1	0
Sonstige betriebliche Erträge	51	49	65
Materialaufwand	-2	-2	-1
Personalaufwand	-195	-207	-218
Abschreibungen	-16	-11	-10
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-123	-101	-124
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	57	55	53
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-60	-58	-56
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>25</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>25</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die gewerblichen Flugbewegungen, die derzeit hauptsächlich aus den Bewegungen der Flugschule resultieren, sind in den letzten Jahren stetig leicht gefallen und die nichtgewerblichen in der gleichen Zeit leicht gestiegen. Der weitere Rückgang bei den Landeentgelten für die Einsätze des Rettungshaubschraubers hat zu der Situation geführt, dass trotz gesteigener Flugbewegungen die Umsatzerlöse aus Landeentgelten nicht gestiegen sind.

Der Jahresüberschuss in 2018 (25.243,15 €) liegt unter dem Vorjahreswert (46.345,98 €). Die Umsatzerlöse definieren sich durch Landeentgelte, Pachteinnahmen, Provisionserlöse und Erlöse aus der Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit. Die ergebniswirksamen Zuschüsse betragen derzeit 104.059,57 €.

Die Eigenkapitalquote ist als zufriedenstellend einzustufen.

Das Planfeststellungsverfahren für die Verschwenkung der Landebahn wurde abgeschlossen und die Antragsunterlagen auf Förderung des Verfahrens beim VM eingereicht. Alle entsprechenden Kosten im Zusammenhang mit dem Ausbau des Verkehrslandeplatzes (VLP) werden unter dem Begriff „Landebahn im Bau“ aktiviert.

Um die Maßnahme zu beginnen und die aus dem Planfeststellungsverfahren vorgegebenen Fristen einzuhalten, war zum Jahresende der Beginn der Ausgleichsmaßnahmen notwendig. Der Erwerb der Flächen soll mit der Förderfreigabe erfolgen.

Der Planfeststellungsbeschluss konnte nur rechtswirksam werden, wie die beiden Klagen für erledigt erklärt wurden. Mit dem Kläger konnte eine finanzielle Einigung gefunden werden. Die Klage der FAM konnte durch ein ergänzendes Gutachten hinsichtlich der Schallausbreitung mit der Bezirksregierung Düsseldorf zum Abschluss gebracht werden.

Im Jahr 2019 werden der vorgezogene Maßnahmenbeginn und die eigentliche Förderung durch das Land erwartet. Die Planungsleistungen, das Leistungsverzeichnis und die Bauüberwachung sollen bis zur Jahresmitte ausgeschrieben sein. Anfang der zweiten Jahreshälfte ist der Baubeginn geplant.

Die Entscheidung der Landesregierung den VLP mit den beiden Lehrstühlen für Luft- und Raumfahrt auszubauen, ist für Aachen-Merzbrück ein Glücksfall.

Mit dem zukünftigen Ausbau wird die Sicherheit des Flugbetriebes erhöht, die Lärmsituation für das Umfeld gemindert und der Ausgleich mit der Umwelt hergestellt.

Die Zusage des Landes, den Ausbau finanziell zu fördern und der Beschluss, ihn als Forschungslandeplatz für die Zukunft zu betreiben, schaffen neue Arbeitsplätze und sind von großer Bedeutung für die Aachener Region.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnittes „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung von Volks- und Berufsbildung, Erziehung, Kunst und Kultur, Umwelt- und Naturschutz sowie Landschaftspflege, Jugend- und Altenhilfe, Denkmalschutz und Denkmalpflege, Sport, traditionellem Brauchtum, Heimatpflege und Heimatkunde, Wissenschaft und Forschung, Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten der Kultur und des Völkerverständigungsgedanken, insbesondere durch das Eingehen und die Pflege von Partnerschaften sowie die Förderung des bürgerlichen Engagements im Zusammenhang mit den Unternehmensgegenständen der Entwicklungsgesellschaft indeland im Bereich und Umfeld des Tagebaus Inden. Die Gesellschaft führt auch eigene Projekte, die unmittelbar und ausschließlich steuerbegünstigten Zwecken dienen, durch, damit der Bereich und das Umfeld des Tagebaus Inden der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird. Dies soll insbesondere durch Veranstaltungen, Ausstellungen oder Publikationen oder Investitionsmaßnahmen geschehen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft durch zwei von ihnen gemeinschaftlich oder durch einen von ihnen in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten.

### **Aufsichtsrat:**

Jeder Gesellschafter entsendet drei Mitglieder in den Aufsichtsrat. Die Gesellschafterversammlung kann die Aufnahme weiterer Mitglieder, als beratende Mitglieder, beschließen und diese benennen. Die Mitglieder des Aufsichtsrates sind jeweils für die Amtszeit der kommunalen Räte/des Kreistages mit der Maßgabe berufen, dass sie ihr Mandat bis zur Neubenennung durch die Räte/den Kreistag – längstens drei Monate nach dem erstmaligen Zusammentritt der neu gewählten Räte/des neu gewählten Kreistages – fortführen.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Mitglieder der Gesellschafterversammlung werden von der Vertretung des jeweiligen Gesellschafters entsandt. Die kommunalen Vertreter haben die Interessen ihrer Kommune/ihrer Kreises zu vertreten und sind gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW/ § 53 Abs. 1 KrO NRW an die Beschlüsse ihrer Räte/Kreistage gebunden. Die Mitglieder der Gesellschafterversammlung sind jeweils für die Amtszeit der kommunalen Räte/des Kreistages mit der Maßgabe berufen, dass sie ihr Mandat bis zur Neubenennung durch die Räte/den Kreistag – längstens drei Monate nach dem erstmaligen Zusammentritt der neu gewählten Räte/des neu gewählten Kreistages – fortführen.

---

# Entwicklungsgesellschaft Indeland GmbH

---

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Jens Bröker

### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Wilfried Berndt	Ratsvertreter
Stephan Löhmann	Ratsvertreter

### Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Klaus Fehr	Ratsvertreter
------------	---------------

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	Bismarckstraße 16, Düren
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	25.000,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	2.250,00 € (ab 23.06.2010)
<b>Städtischer Anteil:</b>	9,00 %

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Der Aufsichtsrat beschließt vorbehaltlich der Zustimmung der örtlichen politischen Gremien eine Mitfinanzierung projektbezogener Maßnahmen i. H. v. 20% der geschätzten Gesamtkosten.

Die der Stadt Eschweiler als Gesellschafterkommune der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH erwachsenden finanziellen Verpflichtungen sind nachfolgende aufgeführt:

2016	36.228,00 €
2017	41.173,00 €
2018	41.454,00 €

# Entwicklungsgesellschaft Indeland GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	875	1.243	1.404
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	11	7	3
<i>Sachanlagen</i>	4	376	586
<i>Finanzanlagen</i>	860	860	815
Umlaufvermögen	1.124	1.043	916
<i>Vorräte</i>	0	2	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	8	13	105
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	1.116	1.028	811
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	986	905	825
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>2.985</b>	<b>3.191</b>	<b>3.145</b>
Eigenkapital	2.337	2.647	2.804
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	25	25	25
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	25	25	1.025
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	1.381	2.287	1.597
<i>Jahresergebnis</i>	906	310	157
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	1	1	4
Rückstellungen	306	332	60
Verbindlichkeiten	205	111	178
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	136	100	99
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>2.985</b>	<b>3.191</b>	<b>3.145</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	1.185	1.267	1.261
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	231	324	337
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	-357	-512	-557
Abschreibungen	-8	-6	-29
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-742	-739	-862
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	860	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-5	-7	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-260	-17	7
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>905</b>	<b>310</b>	<b>157</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>905</b>	<b>310</b>	<b>157</b>

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die Pläne zur Schaffung eines Kompetenzzentrums „Ressourceneffizienz“ für den Zeitraum der Klima.Expo NRW sind durch die Fertigstellung des Faktor X-Gebäudes in Inden umgesetzt worden. Die Einweihung des Gebäudes und Übergabe an die Faktor X-Agentur erfolgte am 09.05.2018. Mit dem Seenviertel in Inden und der Umsetzung der Siedlung „Neue Höfe Dürwiß“ verfügt das indeland bereits über zwei Leuchtturmprojekte. In 2018 sind mit dem „Lützeler Hof“ in Inden, „Vöckelsberg in Eschweiler und ein Faktor X-Mehrfamilienhaus in Niederzier weitere Projekte hinzugekommen. Das indeland ist in dieser Thematik bundesweiter Vorreiter und leistet einen aktiven Anteil am Umwelt- und Naturschutz im Bereich des Tagebaus Inden.

Es ist das Ziel der Gesellschaft, den Bereich und das Umfeld des Tagebaus Inden der Öffentlichkeit auch für Fragen der Naherholung und des Naturerlebnisses zugänglich zu machen. Aufbauend auf den in 2016 erarbeiteten Planungen wurde den Gesellschafterkommunen im Dezember 2017 eine vertiefende Studie eines Beratungsunternehmens präsentiert. Die Umsetzung der dort vorgeschlagenen Empfehlungen wurde in 2018 vorbereitet und im Aufsichtsrat positiv beschieden. Nach einem positiven Votum in allen Räten der Gesellschafterkommunen wird in 2019 der Verein „indeland Tourismus e. V.“ gegründet.

Die Kommunikation der Marke „indeland“ wurde in 2018 weiterhin verstetigt. Die Marketingaktivitäten und Kommunikationsleistungen haben sich etabliert. An dieser Stelle genannt sind exemplarisch der innogy-indeland Klimaschutzpreis, der indeland-Preis für soziales Engagement, der indeland-Triathlon und zahlreiche finanzielle Förderungen in Kultur, Sport und Brauchtum. Die in 2016 übernommene Funktion eines Trägers und Treuhänders für die Stiftung „RWE Mitarbeiter für das indeland“ wurde in 2018 weiter geführt. Gegründet wurde die Stiftung nach dem Vorbild der vor mehr als 20 Jahren gegründeten Mitarbeiterstiftung des Tagebaus Hambach. Da die Gesellschaft als steuerbefreite gemeinnützige Körperschaft in erster Linie nicht nach Gewinn sondern nach Verwirklichung ihrer gemeinnützigen Zwecke strebt, haben Eckdaten und Kennzahlen zur Ertragslage bzw. zur Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft wenn überhaupt nur eine eingeschränkte Aussagekraft.

Nach der Fertigstellung des Faktor 4-Hauses in Inden im Frühjahr 2018 wird die Faktor X-Agentur dort verstandortet und rund um die ressourceneffiziente Bauweise mit einer Ausstellung und in Beratungen informieren. Die Aktivitäten um die Schaffung interkommunaler Gewerbeflächen im indeland werden sich in 2019 verstärken, gestützt durch das in 2017 vorgelegte Gewerbe- und Industrieflächenkonzept.

Insgesamt gibt die positive finanzielle Lage der Gesellschaft keinen Grund zur Sorge. Die in 2016 mit der RWE Power AG final verhandelte Unterstützungsvereinbarung für den Zeitraum 2017 bis 2021 hat weiter Bestand. Dies gilt ebenso für die Folgevereinbarung mit der Sparkasse Düren über Sponsoringmaßnahmen im gleichen Zeitraum. Die Handlungsfähigkeit der Gesellschaft kann auch weiterhin aufrechterhalten werden.

Nach den Darstellungen im Lagebericht erscheinen die Risiken überschaubar, während die Aussichten für die künftigen Jahre durchaus positive Wirkung haben dürften. Die finanzielle Basis ist bei weiterer aufwandsorientierter Weitsicht der Gesellschaft als gesichert anzusehen.







# Wohnungswesen

## Gegenstand des Unternehmens

---

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben, zu gründen oder sich an solchen zu beteiligen. Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne des Gesellschaftsvertrages. Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d. h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat je nach der Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer, welche auf die Dauer von 5 Jahren bestellt werden. Wiederholte Bestellung ist zulässig. Die Bestellung kann vorzeitig nur aus wichtigem Grund von der Gesellschafterversammlung widerrufen werden.

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus 12 Mitgliedern. Ihm gehören an: Der Städteregionsrat der Städteregion Aachen, der vom Städteregionsrat der Städteregion Aachen für wohnungsbaurelevante Angelegenheiten benannte Dezernent, aufgrund eines Beschlusses des Städteregionstages der Städteregion Aachen fünf Städteregionstagsmitglieder, vier von der Gesellschafterversammlung zu wählende Mitglieder aus dem Kreis der Wahlbeamten der Gesellschaftergemeinden sowie ein von der Gesellschafterversammlung zu wählendes Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Aachen.

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Gesellschafter üben in der Gesellschafterversammlung die ihnen in Angelegenheiten der Gesellschaft zustehenden Rechte gemeinschaftlich durch Beschlussfassung aus. In der Gesellschafterversammlung gewähren je angefangene 50,00 € Geschäftsanteil eine Stimme. Ein Gesellschafter, der durch die Beschlussfassung entlastet oder von einer Verbindlichkeit befreit werden soll, hat hierbei kein Stimmrecht und darf ein solches auch nicht für andere ausüben. Das gilt auch für eine Beschlussfassung, welche die Vornahme eines Rechtsgeschäftes oder die Einleitung oder Erledigung eines Rechtsstreites gegenüber einem Gesellschafter betrifft.

---

## **Gemeinnützige WohnungsbauGesell. StädteRegion Aachen GmbH**

---

### **Besetzung der Organe**

---

**Geschäftsführer:**

Prof. Dr. Axel Thomas

**Städtischer Vertreter im Aufsichtsrat:**

Rudolf Bertram

Bürgermeister

**Städtische Vertreterin in der Gesellschafterversammlung:**

Claudia Moll

Ratsvertreterin

### **Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse**

---

**Rechtsform:**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**Sitz:**

Mauerfeldchen 72, Würselen

**Gezeichnetes Kapital:**

1.000.000,00 €

**Stammeinlage:**

43.500,00 €

**Städtischer Anteil:**

4,35 %

### **Verbindung zum städtischen Haushalt**

---

Über eine Gewinnausschüttung beschließen die Gesellschafter. Die letzte Dividendenzahlung stammt aus dem Jahr 1996.

# Gemeinnützige WohnungsbauGesell. StädteRegion Aachen GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	30.932	31.589	31.316
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	2	0	7
<i>Sachanlagen</i>	29.491	30.168	29.907
<i>Finanzanlagen</i>	1.439	1.421	1.402
Umlaufvermögen	4.249	5.771	6.105
<i>Vorräte</i>	1.093	2.402	27
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	111	103	42
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	3.045	3.266	6.036
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	6	5	5
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>35.187</b>	<b>37.365</b>	<b>37.426</b>
Eigenkapital	11.708	12.277	12.810
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	1.000	1.000	1.000
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	10.707	11.277	11.809
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	1	0	1
<i>Jahresergebnis</i>	0	0	0
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	112	210	198
Verbindlichkeiten	23.367	24.878	24.418
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>35.187</b>	<b>37.365</b>	<b>37.426</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	4.690	4.780	6.137
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	-48	36	-1.350
Andere aktivierte Eigenleistungen	24	38	20
Sonstige betriebliche Erträge	43	55	83
Materialaufwand	-1.517	-1.478	-1.553
Personalaufwand	-793	-849	-861
Abschreibungen	-1.032	-1.075	-1.072
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-217	-184	-223
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	105	104	102
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2	2	1
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-722	-709	-609
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>535</b>	<b>720</b>	<b>675</b>
Sonstige Steuern	-154	-151	-143
<b>Jahresergebnis</b>	<b>381</b>	<b>569</b>	<b>532</b>



## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die Situation am hiesigen Wohnungsmarkt konsolidiert auf hohem Niveau. Die Baupreise steigen oberhalb der Inflationsrate. Dem Risiko einer steigenden finanziellen Zinsbelastung bei einer Anschlussfinanzierung wird durch zahlreiche Maßnahmen vorgebeugt. Die GWG legt großen Wert auf nachhaltige Finanzstabilität und unterlegt die Investitionen, die sie im Jahr 2018 und in den Folgejahren vornimmt, mindestens mit 30% Liquidität aus eigenen Mitteln.

Der hiesige Wohnungsmarkt befindet sich weiterhin in einer bislang ununterbrochenen dynamischen Phase, die neben der allgemeinen Sympathie für Betongeld auch von der „Euphorie“ um das Ende des RWTH-Campus-Projekts unterstützt wird. Die GWG orientierte auch im Jahr 2018 ihr Handeln an dem Maßstab der Finanzsolidität und des nachhaltigen finanziellen Erfolgs.

Die Umsatzerlöse sind im Geschäftsjahr 2018 gegenüber dem Vorjahr um T€ 1.357 gestiegen. Dies hängt sowohl mit den üblichen Mietsteigerungen als insbesondere auch mit der Fertigstellung des Neubaus in Herzogenrath zusammen.

Neben den aufwandswirksamen Instandhaltungskosten wurden aktivierungsfähige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, womit insgesamt T€ 727 an Werteeerhalt in Gebäude geleistet wurde.

Im Geschäftsjahr 2018 wurde ein Jahresergebnis von T€ 532 erwirtschaftet (gegenüber T€ 569 in 2017).

Vor diesem Hintergrund ist die Entwicklung des Unternehmens als stabil zu beurteilen. Die Einstellung des Jahresergebnisses in die Rücklage wird die Eigenkapitalbasis der Gesellschaft weiter stärken.

Aufgrund der stabilen Liquiditäts- und Eigenkapitalausstattung des Unternehmens sind Liquiditätsrisiken derzeit nicht erkennbar. Die Gesellschaft hat das derzeit niedrige Zinsniveau genutzt, um für Verbindlichkeiten, die in Zeiträumen, die man mit Forward-Konditionen abdecken kann, mit Zinssicherheit zu versehen. Ziel des Finanz- und Risikomanagements der Gesellschaft ist die Sicherung des Unternehmenserfolges gegen finanzielle Bedrohungen jeglicher Art. Beim Management von Finanzpositionen verfolgt das Unternehmen eine konservative Risikopolitik.

Risiken der künftigen Entwicklung werden im Sanierungsbedarf der Bestände gesehen. Vor dem Hintergrund der finanziellen Solidität sieht sich die Gesellschaft aber für die Bewältigung der künftig eintretenden Risiken gerüstet. Risiken, die den Fortbestand der Gesellschaft gefährden könnten, sind derzeit nicht erkennbar.

Der Wohnungsmarkt in der Region entwickelt sich insgesamt zufriedenstellend. Die Chancen und Risiken der Wohnungsbaugesellschaft können allerdings nur im Kontext der wirtschaftlichen Entwicklung der Region in Bezug auf Wachstum, Einkommen und Beschäftigung gelten. Bei einer Fremdkapitalquote von ca. 70% würden sich nachhaltige Zinssteigerungen für Wohnungsbaukredite im Ergebnis der GWG bemerkbar machen. Dementsprechend ist die Gesellschaft bemüht, dieses Risiko zu minimieren.

### Gegenstand des Unternehmens

---

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbetreibende, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

### Organe des Unternehmens

---

#### **Vorstand:**

Der Vorstand besteht aus mindestens zwei Personen. Sie müssen Mitglied der Genossenschaft sein. Die Vorstandsmitglieder werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von 5 Jahren bestellt. Ihre Wiederbestellung ist zulässig. Die Bestellung endet spätestens bei Vollendung des 75igsten Lebensjahres. Die Bestellung kann vorzeitig nur durch die Mitgliederversammlung widerrufen werden.

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern. Die Mitgliederversammlung kann eine höhere Zahl festsetzen. Die Mitglieder des Aufsichtsrates müssen persönlich Mitglied der Genossenschaft sein. Wahl bzw. Wiederwahl können nur vor Vollendung des 75igsten Lebensjahres erfolgen. Die Aufsichtsratsmitglieder werden von der Mitgliederversammlung für drei Jahre gewählt.

#### **Mitgliederversammlung:**

Die ordentliche Mitgliederversammlung muss spätestens bis zum 30. Juni jedes Jahres stattfinden. Der Vorstand hat der ordentlichen Mitgliederversammlung den Jahresabschluss (Bilanz, GuV und Anhang) sowie den Lagebericht nebst den Bemerkungen des Aufsichtsrates vorzulegen. Der Aufsichtsrat hat der Mitgliederversammlung über seine Tätigkeit zu berichten.

---

## Wohnungsgenossenschaft Eschweiler eG

---

### Besetzung der Organe

---

#### Städtische Vertreterin in der Mitgliederversammlung:

Edeltraud Lindner                      Ratsvertreterin

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:**                      Eingetragene Genossenschaft  
**Sitz:**                                      Merkurstraße 4, Eschweiler  
**Gezeichnetes Kapital:**      628.275,03 €  
**Stammeinlage:**                      32.200,00 €  
**Städtischer Anteil:**                5,13 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Dem städtischen Haushalt wird auf das maßgebliche Guthaben von 161 gezeichneten Anteilen à 200,00 € (Stammeinlage) eine jährliche Dividende in Höhe von derzeit 4% gezahlt.

**Dividende:**                              2018                                      1.288,00 €



# Wohnungsgenossenschaft Eschweiler eG

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	16.345	17.799	17.715
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	12	11	9
<i>Sachanlagen</i>	16.328	17.783	17.701
<i>Finanzanlagen</i>	5	5	5
Umlaufvermögen	1.161	1.227	1.233
<i>Vorräte</i>	916	995	1.014
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	19	33	39
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	226	199	180
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	100	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>17.506</b>	<b>19.126</b>	<b>18.948</b>
Eigenkapital	4.907	4.996	5.157
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	1.126	1.171	1.270
<i>Kapitalrücklage</i>	3.607	3.607	3.636
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	174	218	251
<i>Jahresergebnis</i>	0	0	0
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	612	658	673
Verbindlichkeiten	11.987	13.472	13.118
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>17.506</b>	<b>19.126</b>	<b>18.948</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	3.548	3.509	3.667
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	33	79	19
Andere aktivierte Eigenleistungen	35	33	0
Sonstige betriebliche Erträge	33	74	119
Materialaufwand	-1.792	-1.833	-1.886
Personalaufwand	-468	-532	-511
Abschreibungen	-711	-734	-772
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-163	-134	-120
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-273	-256	-290
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4	-5	-5
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>238</b>	<b>201</b>	<b>221</b>
Sonstige Steuern	-114	-115	-115
<b>Jahresergebnis</b>	<b>124</b>	<b>86</b>	<b>106</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Die Bewirtschaftung und Modernisierung des eigenen Bestandes stellt nach wie vor den Schwerpunkt der Genossenschaft dar. Hauptthema des unternehmerischen Handelns wird ein Bestandsmanagement sein, das Wohnung, Haus und Umfeld als Einheit betrachtet. Die zunehmende Nachfrage nach preiswertem Wohnraum lassen die weitere Geschäftsentwicklung positiv erscheinen.

Der Wohnungsbestand hat sich im Vergleich zum Vorjahr ebenso wie die Wohn- und Nutzfläche nicht verändert. Zum Stichtag werden 1.002 qm Hinterland und eine Straßenparzelle mit 261 qm bewirtschaftet. Zur Erhaltung des Bestandes wurden unter Berücksichtigung von Gemeinkosten, abzüglich von Versicherungserstattungen, insgesamt 1.016 T€ (Vorjahr 917 T€) bzw. 21,04 € an Instandsetzungskosten je qm Wohn- und Nutzfläche ausgegeben. Die durchschnittliche Sollmiete der Wohnungen beläuft sich auf 4,86 €/qm (Vorjahr 4,77 €/qm). Sie beträgt zum 31.12.2018 4,93 €/qm. Die Vermietung der Wohnungen war im Geschäftsjahr 2018 gewährleistet. Am 31.12.2018 standen 58 (Vorjahr 63) Wohnungen leer.

Insgesamt wurde im Geschäftsjahr 2018 ein Jahresergebnis von 106 T€ erwirtschaftet (Vorjahr 88 T€). Die Entwicklung des Unternehmens ist insgesamt als positiv zu beurteilen. Das Geschäftsergebnis ermöglicht neben einer Gewinnausschüttung von 4% noch eine Einstellung von 15.533,02 € in die Rücklagen. Der Jahresüberschuss resultiert überwiegend aus der Hausbewirtschaftung.

Der Vorstand hat ein auf die Größe und Risikostruktur des Unternehmens abgestimmtes Risiko-Managementsystem eingerichtet. Es soll die frühzeitige Erkennung negativer Entwicklungen einschließlich bestandgefährdender Risiken sowie der Einleitung geeigneter Gegenmaßnahmen unterstützen. Besondere Finanzinstrumente und insbesondere Sicherungsgeschäfte sind nicht zu verzeichnen. Bei den zur Finanzierung des Anlagevermögens hereingenommenen langfristigen Fremdmitteln handelt es sich ausschließlich um langfristige Annuitätendarlehen. Aufgrund steigender Tilgungsanteile und Zeitablauf relativ gleich verteilter Zinsbindungsfristen halten sich die Zinsänderungsrisiken im begrenzten Rahmen. Schwerpunkt der unternehmerischen Tätigkeit wird ein Bestandsmanagement sein, das Wohnung, Haus und Umfeld als Einheit betrachtet. Die Nachfrage nach Wohnungen ist unverändert stabil. Durch eine gute Betreuung der Mitglieder und ein großes Beratungsangebot kann die Genossenschaft den Anforderungen des Wohnungsmarktes gerecht werden. Der Vorstand erwartet auch für die Geschäftsjahre 2019 und 2020 einen positiven Geschäftsverlauf.





**Sonstige**

### Gegenstand des Unternehmens

---

Ziel der Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH ist, der Bevölkerung eine Anlage mit Einrichtungen zur Erholung und Freizeitgestaltung zur Verfügung zu stellen. Dieser Zielsetzung entspricht die gemeinsame Verfolgung des Objektes durch mehrere (öffentlich-rechtliche) Gebietskörperschaften.

### Organe des Unternehmens

---

#### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, wird sie durch diesen vertreten. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, vertreten diese die Gesellschaft gemeinsam.

#### **Gesellschafterversammlung:**

Die Rechte, die den Gesellschaftern nach dem Gesetz und durch den Gesellschaftervertrag zustehen, werden durch Beschlussfassung in der Gesellschafterversammlung ausgeübt. Die Gesellschafter werden durch die von ihnen bestellten Personen vertreten. Je 51,13 € eines Geschäftsanteils gewähren eine Stimme. Ein Gesellschafter kann seine Stimme nur einheitlich abgeben.

---

## Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH

---

### Besetzung der Organe

---

**Geschäftsführer:**

Hermann Gödde

Erster u. Techn. Beigeordneter

**Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:**

Rudolf Bertram

Bürgermeister

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**Sitz:**

Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

**Gezeichnetes Kapital:**

25.564,59 €

**Stammeinlage:**

10.481,48 €

**Städtischer Anteil:**

41,00 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Im Bedarfsfall werden bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesellschafts-/ satzungsrechtlichen Regelungen Darlehen und ggfls. auch Zuschüsse geleistet, wenn die Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.



# Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

Vermögenslage	2016	2017	2018
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	4.509	4.430	4.346
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	4.509	4.430	4.346
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	117	37	74
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	10	5	38
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	107	32	36
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	1	1	2
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>4.627</b>	<b>4.468</b>	<b>4.422</b>
Eigenkapital	1.362	1.284	1.330
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	26	25	26
<i>Kapitalrücklage</i>	3.242	3.242	3.242
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-1.777	-1.906	-1.984
<i>Jahresergebnis</i>	-129	-77	46
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	13	15	18
Verbindlichkeiten	3.234	3.155	3.062
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	18	14	12
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>4.627</b>	<b>4.468</b>	<b>4.422</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	126	140	165
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	52	101	217
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	-90	-95	-116
Abschreibungen	-79	-79	-78
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-79	-86	-87
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-55	-53	-52
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-125</b>	<b>-72</b>	<b>49</b>
Sonstige Steuern	-4	-4	-4
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-129</b>	<b>-76</b>	<b>45</b>



### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Zwar schließt das Geschäftsjahr 2018 mit einem positiven Ergebnis ab. Es bleibt aber festzustellen, dass der Aufwand, der für den Betrieb des Blaustein-Sees als Freizeit- und Erholungseinrichtung erforderlich ist, nicht durch entsprechende Erlöse aus dem laufenden Betrieb abgedeckt werden kann. Beim positiven Ergebnis in 2018 ist zu berücksichtigen, dass der Gesellschaft durch die Stadt Eschweiler erneut ein Zuschuss von 100 TEUR gewährt wurde. Ebenso erfolgte zur Sicherung der Liquidität der Verkauf der letzten Ackerfläche.

Wie bereits in den Vorjahren berichtet, hat die Geschäftsführung die Vermarktungsbemühungen intensiviert. Neben der weiteren Entwicklung des Projektes „Hotelbau“ werden die Planungen zur Errichtung einer Tiny-Houses-Anlage vorangetrieben. Das entsprechende Bebauungsplanverfahren läuft aktuell. Des Weiteren werden Gespräche mit einem Investor für eine Wohnmobilanlage geführt. Mit Blick darauf, dass auch zukünftig die Gesellschaft mit ihren Erlösen den laufenden Geschäftsbetrieb nicht decken kann, hat die Geschäftsführung parallel Gespräche mit der Gesellschafterin Stadt Eschweiler aufgenommen, damit diese eine kontinuierliche finanzielle Unterstützung sicherstellt. Berücksichtigt man, dass entsprechende Zusagen unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch den Rat der Stadt Eschweiler und zum anderen der Haushaltsgenehmigung stehen, kann an dieser Stelle noch keine verbindliche Aussage getroffen werden.

Gegenüber den Ausführungen zum letzten Lagebericht haben sich keine wesentlichen Änderungen ergeben. Sollten keine außerordentlichen Erträge erwirtschaftet werden, so wird es nach wie vor erforderlich sein, dass die Gesellschafterkommunen die Freizeitzentrum Blaustein-See GmbH finanziell unterstützen müssen. Dies könnte verstärkt notwendig sein, da bei Betrachtung der erzielten Erlöse aus dem Wassersport eine kontinuierliche Reduzierung festzustellen ist. Insbesondere der Tauchsport erfährt nicht mehr den hohen Zuspruch, den man in den Jahren zuvor feststellen konnte. Trotz erheblicher Bemühungen durch die Geschäftsführung konnte bisher keine Trendwende erreicht werden. Die Freizeit- und Erholungseinrichtung, die als ein Beitrag zur Daseinsvorsorge auch über die Grenzen von Eschweiler zu sehen ist, bedarf insoweit der finanziellen Unterstützung. Eine wesentliche Aufgabe der Gesellschaft wird in den kommenden Jahren die Sicherstellung der Wasserversorgung über das Jahr 2031 hinaus sein. Der hierzu erforderliche Finanzbedarf lässt sich zurzeit nicht abschätzen. Ein erster erforderlicher Antrag zur Wasserversorgung aus der Rur (Entnahmeantrag) wurde bereits bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Düren gestellt.

Es bestehen keine Anhaltspunkte, die eine Gefährdung der Gesellschaft aus den Risikobereichen erwarten lassen.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Leistungen im Rahmen der Entwässerung, der Abfallbeseitigung, des Bestattungswesens, der Straßenreinigung, des Baubetriebshofes einschließlich Straßenunterhaltung und einschließlich der Grünflächenpflege für Liegenschaften der Stadt Eschweiler, vorrangig für das Gebiet der Stadt Eschweiler.

## Organe des Unternehmens

---

### Geschäftsführung:

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sind mehrere Geschäftsführer vorhanden, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertreten. Ist nur ein Geschäftsführer vorhanden, vertritt dieser die Gesellschaft allein. Die Gesellschafterversammlung kann durch einstimmigen Beschluss allen oder einzelnen Geschäftsführern die alleinige Vertretungsbefugnis einräumen und alle oder einzelne Geschäftsführer von den Beschränkungen des § 181 BGB befreien. Die Bestellung oder Abberufung der Geschäftsführer steht der Gesellschafterversammlung zu. Mindestens ein Geschäftsführer wird auf Vorschlag der Stadt Eschweiler von der Gesellschafterversammlung bestellt und abberufen. Die Begründung und Kündigung der Anstellungsverhältnisse obliegt ebenfalls der Gesellschafterversammlung.

### Aufsichtsrat:

Der Aufsichtsrat berät und überwacht die Geschäftsführung. Der Aufsichtsrat besteht aus neun Mitgliedern und setzt sich zusammen aus sieben von der Stadt Eschweiler entsandten Mitgliedern sowie zwei nach den Bestimmungen des Betriebsverfassungsgesetzes 1972 gewählten Vertretern der Arbeitnehmer der Gesellschaft. Der Bürgermeister der Stadt Eschweiler ist unter Anrechnung auf die Zahl der von der Stadt entsandten Mitglieder geborenes Mitglied und Vorsitzender des Aufsichtsrates. Nach § 8 des Gesellschaftsvertrages wurde das Berichtsjahr dahingehend angepasst, dass der Aufsichtsrat aus neun Mitgliedern besteht und sich aus sieben von der Stadt Eschweiler entsandten Mitgliedern und zwei nach den Bestimmungen des § 108a der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gewählten Vertretern der Arbeitnehmer der Gesellschaft zusammensetzt.

### Gesellschafterversammlung:

Die Stadt Eschweiler wird in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister der Stadt Eschweiler oder durch einen vom Bürgermeister vorgeschlagenen und vom Rat der Stadt Eschweiler bestimmten Beamten oder Angestellten der Stadt Eschweiler sowie durch sechs weitere, durch den Rat der Stadt Eschweiler benannte Person vertreten. Für jedes Mitglied ist ein stellvertretendes Mitglied zu bestellen. Jährlich findet mindestens eine Gesellschafterversammlung statt, und zwar spätestens vier Monate nach Ablauf des Geschäftsjahres. Den Vorsitz der Gesellschafterversammlung führt der Bürgermeister der Stadt Eschweiler. Stellvertretender Vorsitzender ist ein Mitglied der Gesellschafterversammlung, das von der Stadt Eschweiler bestimmt wird. Je 50 Euro Stammkapital gewähren eine Stimme.

---

# Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH

---

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Manfred Knollmann	(bis 31.12.2018)
Marie-Antoinette Breil	städt. Rechtsdirektorin (ab 01.12.2017)

### Städtische Vertreter im Aufsichtsrat:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Ulrich Göbbels	Ratsvertreter
Stefan Kämmerling	Ratsvertreter
Stephan Löhmann	Ratsvertreter
Wilfried Maus	Ratsvertreter
Wolfgang Peters	Ratsvertreter
Frank Wagner	Ratsvertreter

### Städtische Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Rudolf Bertram	Bürgermeister
Hans-Josef Berndt	Ratsvertreter
Walter Bodelier	Ratsvertreter
Reneé Grafen	Ratsvertreterin
Claudia Moll	Ratsvertreterin
Erich Spies	Ratsvertreter
Heinz Thoma	Ratsvertreter

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

Mit notariellem Vertrag vom 28. Dezember 2012 hat die Schönackers Umweltdienste GmbH & Co. KG ihren Geschäftsanteil mit Wirkung zum 01.01.2013 an die Stadt Eschweiler übertragen. Seitdem ist die Stadt Eschweiler alleinige Gesellschafterin.

<b>Rechtsform:</b>	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
<b>Sitz:</b>	An der Wasserwiese 6, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	250.000,00 €
<b>Stammeinlage:</b>	250.000,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	100,00 %

Die Rekommunalisierung der WBE und damit die Übertragung der Aufgabenbereiche auf die Stadt Eschweiler ist durch den Betriebsübertragungs- und -kaufvertrag mit Auflassung vom 19. Dezember 2018 mit dem Stichtag 31. Dezember 2018, 24:00 Uhr, abgeschlossen worden.

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Der Geschäftsbetrieb der WBE ist seit Jahren defizitär. Erforderliche Anpassungen der Leistungsentgelte sind nicht oder nicht in erforderlichem Umfang vorgenommen worden. Die Aufrechterhaltung der Zahlungsfähigkeit war nur durch direkte (Forderungsverzichte, Einzahlungen in die Kapitalrücklage) bzw. indirekte (Bürgschaften für Finanzierungsdarlehen, Patronatserklärungen) Maßnahmen der Stadt möglich.

Die bilanzielle Überschuldung hat sich in 2018 um TEUR 1.755 auf TEUR 369 verringert. Dem Jahresfehlbetrag von TEUR 212 steht dabei eine Einlage in die Kapitalrücklage durch die Stadt Eschweiler i. H. v. TEUR 1.967 gegenüber. Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbedarf ist durch eine harte Patronatserklärung der Gesellschafterin Stadt Eschweiler mit einem Höchstbetrag von TEUR 700 abgedeckt. Durch die geplante Rekommunalisierung der WBE zum 01.01.2019 sind die noch angedachten und zum Teil eingeleiteten Maßnahmen zur Anpassung der Leistungsentgelte nicht weiter erforderlich. Die Aufgabenbereiche der WBE werden ab 2019 von der Stadt weiterbetrieben. Zu diesem Zweck hat die WBE ihr gesamtes Anlagevermögen sowie ihre Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe zum 31.12.2018 an die Stadt veräußert. Zum 01.01.2019 hat die Stadt Eschweiler sämtliche Mitarbeiter der WBE übernommen.

# Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	3.475	3.235	0
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	31	88	0
<i>Sachanlagen</i>	3.444	3.147	0
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	613	282	2.418
<i>Vorräte</i>	237	82	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	374	199	2.417
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	2	1	1
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	8	4	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	2.765	2.124	369
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>6.861</b>	<b>5.645</b>	<b>2.787</b>
Eigenkapital	0	-1	0
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	250	250	250
<i>Kapitalrücklage</i>	2.000	3.480	5.447
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	-5.193	-5.015	-5.854
<i>Jahresergebnis</i>	178	-840	-212
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	2.765	2.124	369
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	460	545	54
Verbindlichkeiten	5.971	4.655	2.733
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	430	446	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>6.861</b>	<b>5.645</b>	<b>2.787</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	6.877	8.694	16.684
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	2.380	713	-6.518
Andere aktivierte Eigenleistungen	3	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1.059	626	679
Materialaufwand	-3.775	-4.234	-4.415
Personalaufwand	-4.810	-5.218	-5.085
Abschreibungen	-548	-476	-500
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-808	-798	-885
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	4	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-189	-123	-89
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>189</b>	<b>-812</b>	<b>-129</b>
Sonstige Steuern	-12	-28	-82
<b>Jahresergebnis</b>	<b>177</b>	<b>-840</b>	<b>-211</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Im Geschäftsjahr 2018 stand neben der Steigerung der Produktivität die organisatorische Neustrukturierung sowie die damit verbundene Funktionsneuordnung im Fokus der betrieblichen Zielplanung.

Wie bereits im den vergangenen Jahren war auch im Berichtsjahr 2018 die Umsatz- und Auftragsentwicklung durch langfristige Leistungsverträge mit der Stadt Eschweiler geprägt. Hierdurch war weiterhin dauerhaft eine konjunkturunabhängige Marktsituation für die WBE GmbH gegeben.

Die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2018 steigerten sich unter Berücksichtigung der Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen um 759 T€. Wie im vorangegangenen Geschäftsjahr musste im Geschäftsjahr 2018 ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 212 T€ hingenommen werden; das bedeutet per Saldo eine Verbesserung von 627 T€. Die wesentlichen Ursachen für diese Entwicklung ist die zum 01.01.2019 erfolgte Rekommunalisierung und im Zuge dessen die Veräußerung des Anlagevermögens zum 31.12.2018.

Im Hinblick auf die beschlossene Rekommunalisierung zum 01.01.2019 wurden im Berichtsjahr 2018 keine nennenswerten Finanzierungen aufgenommen. Neben einem bilanziellen Ausgleichsposten zum negativen Eigenkapital in Höhe von 369 T€ (Vorjahr 2.124 T€) stellt das Umlaufvermögen im Wesentlichen die Parameter für die Vermögenslage dar. Das Anlagevermögen wurde zum Bilanzstichtag an die Stadt Eschweiler veräußert.

Durch den Jahresüberschuss im Berichtszeitraum 2017 erhöht sich der Verlustvortrag um 839 T€ auf 5.854 T€. Die benötigte Liquidität stellte die WBE GmbH hauptsächlich durch Kontokorrentkredite sowie durch zusätzliche Entgeltzahlungen der Stadt Eschweiler für Mehr- und Zusatzleistungen sicher. Zudem wurde zum Zwecke der Liquiditätssicherung mit Wirkung vom 01.01.2017 eine Erhöhung der Managementpauschale von 5 % auf 15 % im Wege einer Vertragsänderung vereinbart. Die bilanzielle Überschuldung in Höhe von 369 T€ zum 31.12.2018 wird durch eine harte Patronatserklärung mit einem Höchstbetrag von 700 T€ der Gesellschafterin Stadt Eschweiler abgedeckt.

Im Rahmen des Risikomanagements wurde die Risikosituation Anfang 2009 nochmals überprüft. Ein wesentliches Risiko liegt im Bereich der Sanierungsprojekte für Entwässerung, soweit die Beauftragung durch die Stadt aus hauswirtschaftlichen Gründen zukünftig rückläufig wäre. Damit einhergehend wären gleichzeitig ein erhöhter Instandhaltungsaufwand und mithin entsprechende Mehrkosten zu Lasten der WBE GmbH verbunden.

Dem Willen der Vertretungskörperschaft entsprechend sind mit dem Vollzug der zweiten Phase der Rekommunalisierung die der WBE GmbH aufgrund der Leistungsverträge übertragenen Aufgaben der Daseinsvorsorge ebenso wie das Personal in Gänze im Wege eines Betriebsüberganges mit Wirkung vom 01.01.2019 auf die Stadt Eschweiler übergegangen.

Die zukünftige Neuausrichtung der WBE GmbH ist noch nicht abschließend entschieden. Eine ausreichende finanzielle Ausstattung der WBE GmbH wird auch zukünftig durch die Stadt Eschweiler gesichert.





## Gegenstand des Unternehmens

---

Aufgabe der Anstalt ist die Organisation, Verwaltung und der Betrieb des städtischen Kindergartenwesens sowie sonstiger Betreuungseinrichtungen u.a. an Schulen der Stadt Eschweiler. Zur Erfüllung ihrer Aufgaben kann die Anstalt im Rahmen der Gesetze Neben- und Hilfsbetriebe einrichten und unterhalten, die die Aufgaben der Anstalt fördern und wirtschaftlich mit ihnen zusammenhängen. Die Rechtsstellung der Stadt Eschweiler als örtlicher Träger der öffentlichen Jugendhilfe und die damit verbundene Rechtsstellung des Jugendamtes und des Jugendhilfeausschusses der Stadt Eschweiler bleibt unberührt.

## Organe des Unternehmens

---

### **Vorstand:**

Der Vorstand besteht aus einem Mitglied. Die Haftung des Vorstandes bestimmt sich unbeschadet der Art des Anstellungsverhältnisses bei beamteten Vorstandsmitgliedern und deren Stellvertretern/-innen originär, bei Vorstandsmitgliedern im Arbeitsverhältnis analog der Rechtsvorschrift zur Beamtenhaftung in der jeweils geltenden Fassung. Der Vorstand sowie der stellvertretende Vorstand werden vom Verwaltungsrat für die Dauer von höchstens fünf Jahren bestellt, erneute Bestellungen sind zulässig.

### **Verwaltungsrat:**

Der Verwaltungsrat besteht aus der/dem Vorsitzenden und 12 übrigen Mitgliedern. Der Verwaltungsrat kann durch Beschluss des Rates der Stadt Eschweiler um beratende Mitglieder erweitert werden. Vorsitzender der Verwaltungsrates ist der Beigeordnete der Stadt Eschweiler, zu dessen Geschäftsbereich die der Anstalt übertragenen Aufgaben gehören. Sofern die übertragenen Aufgaben mehreren Geschäftsbereichen zuzuordnen sind, entscheidet der Bürgermeister über den Vorsitz. Er entscheidet ferner über den stellvertretenden Vorsitz aus den Mitgliedern der Verwaltung. Die übrigen Mitglieder des Verwaltungsrates werden vom Rat der Stadt Eschweiler für die Dauer von fünf Jahren gewählt. Die Amtszeit von Mitgliedern des Verwaltungsrates, die dem Rat der Stadt Eschweiler angehören, endet mit dem Ende der Wahlzeit oder dem vorzeitigen Ausscheiden aus dem Rat der Stadt Eschweiler.

---

## Betreuungseinr. f. Kinder u. Jugendliche der Stadt Eschweiler AÖR

---

### Besetzung der Organe

---

#### Geschäftsführerin:

Vera Joußen

Städt. Verwaltungsdirektorin

#### Städtische Vertreter im Verwaltungsrat:

Stefan Kaever

Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

Hans-Josef Berndt

Ratsvertreter

Frank Kortz

Ratsvertreter

Nadine Leonhardt

Ratsvertreterin

Monika Medic

Ratsvertreterin

Maria Mundt

Ratsvertreterin

Gabriele Pieta

Ratsvertreterin

Dietmar Schultheis

Ratsvertreter

André Schulze

Ratsvertreter

Achim Schyns

Ratsvertreter

Ugur Uzungelis

Ratsvertreter

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

#### Rechtsform:

Anstalt des öffentlichen Rechts

#### Sitz:

Johannes-Rau-Platz 1, Eschweiler

#### Gezeichnetes Kapital:

500.000,00 €

#### Stammeinlage:

500.000,00 €

#### Städtischer Anteil:

100,00 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung der BKJ ausgewiesenen Jahresfehlbeträge werden grundsätzlich vom städtischen Haushalt abgedeckt. Hierzu leistet die Stadt Eschweiler festgelegte monatliche Zuwendungen an die BKJ. Ein hiernach verbleibender Fehlbetrag wird zunächst auf neue Rechnung vorgetragen. Kommt es innerhalb von 5 Jahren zu keinem Ausgleich der Fehlbeträge durch Jahresüberschüsse, so wird der dann verbleibende Betrag, soweit es die Eigenkapitalausstattung zulässt, durch Abbuchung von den Rücklagen ausgeglichen; ist dies nicht der Fall, wird dieser von der Stadt Eschweiler ausgeglichen.

# Betreuungseinr. f. Kinder u. Jugendliche der Stadt Eschweiler AöR

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	8.473	8.123	7.849
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	0	0	0
<i>Sachanlagen</i>	8.449	8.096	7.818
<i>Finanzanlagen</i>	24	27	31
Umlaufvermögen	1.625	2.793	2.744
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	260	282	414
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	1.365	2.511	2.330
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	4	4	3
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>10.102</b>	<b>10.920</b>	<b>10.596</b>
Eigenkapital	537	867	990
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	500	500	500
<i>Kapitalrücklage</i>	82	82	82
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	310	-45	286
<i>Jahresergebnis</i>	-355	330	122
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	1.276	1.219	1.162
Rückstellungen	1.522	1.628	1.772
Verbindlichkeiten	6.219	6.040	5.816
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	548	1.166	856
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>10.102</b>	<b>10.920</b>	<b>10.596</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	6.640	7.476	8.385
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1.371	1.972	1.996
Materialaufwand	-985	-1.017	-1.322
Personalaufwand	-6.527	-7.304	-8.138
Abschreibungen	-404	-397	-400
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-170	-151	-167
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-281	-249	-232
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-356</b>	<b>330</b>	<b>122</b>
Sonstige Steuern	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-356</b>	<b>330</b>	<b>122</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Gegenstand der Tätigkeit der BKJ in 2018 war, wie auch in den Vorjahren, die Organisation, Verwaltung und der Betrieb des Kindergartenwesens der Stadt Eschweiler auf Grundlage der Satzung und der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften. Insgesamt werden von der BKJ 12 Kindergärten und –tagesstätten auf Eschweiler Stadtgebiet vorgehalten.

Die Tätigkeit der BKJ war in 2018, wie auch in den Vorjahren weiter stark geprägt durch das Gesetz zur frühen Bildung und Förderung von Kindern (Kinderbildungsgesetz (KiBiz)) und den dort formulierten Anforderungen zur Neugestaltung der Struktur und Finanzierung der Kindertagesstätten und den hierzu ergangenen Änderungsgesetzen. Die zweite Stufe der Revision des KiBiz zielt vor allem auf mehr Bildungschancen und mehr Bildungsgerechtigkeit ab. Die Schwerpunkte dieser Gesetzesrevision liegen im Einzelnen in der Stärkung des Bildungsauftrages, der Sprachförderung, der Bildungschancen sowie Angebotes. Mit Datum vom 01.08.2016 trat die 3. Revision zum KiBiz, das Gesetz zur überbrückenden Verbesserung der finanziellen Ausstattung der Kindertagesbetreuung, in Kraft. Dieses sieht u. a. für das Kindertagesstätten-Jahr 2016/2017 und für die folgenden beiden Kindertagesstätten-Jahre eine grundsätzliche Erhöhung der Kindpauschalen und für jedes Kind einen zusätzlichen Zuschuss zur jeweiligen Kindpauschale vor.

Zum 01.08.2017 ist im Weiteren das Gesetz zur Rettung der Trägervielfalt von Kindertageseinrichtungen in Nordrhein-Westfalen in Kraft getreten, wonach das Land NRW den Trägern zur Erhaltung der Trägervielfalt auf der Basis der zum 15.03.2017 gemeldeten Gruppenformen und Betreuungszeiten einen pauschalierten Zuschuss als Einmalbetrag gewährt hat.

Seit Inkrafttreten des Rechtsanspruchs zum 01.08.2013 auf einen Kindergartenplatz für Kinder ab einem Jahr bis zum Schuleintritt hat sich die Bedarfslage in den einzelnen Einrichtungen der BKJ zwischenzeitlich eingependelt. Nach wie vor ist aber immer noch ein hoher Bedarf an Plätzen für die Betreuung von Kinder unter 2 Jahren und über 3 Jahre festzustellen.

Zum 01.02.2018 konnte der Gesamtbetrieb der fertig gestellten Kindertagesstätte Grüner Weg aufgenommen werden. Die noch fehlende 5. Gruppe des Typs II mit 10 Kindern im Alter von 1-3 Jahren startete dann Anfang Februar 2018. Die Einrichtungen der BKJ, und hier insbesondere die Familienzentren Jahnstraße und Alte Rodung, waren auch in 2018 weiter in die Betreuung von Flüchtlingskindern involviert.

Die BKJ beendete das Wirtschaftsjahr 2018 mit einem Jahresüberschuss von 122 T€ (Vorjahr Jahresüberschuss 330 T€). Größter Aufwandsposten der BKJ war im Wirtschaftsjahr 2018 mit 8.138 T€ (Vorjahr: 7.304 T€) der Personalaufwand. Von den durchschnittlich im Wirtschaftsjahr 2018 von der BKJ beschäftigten 210 (Vorjahr: 192) Mitarbeitern waren 5 in der Verwaltung und 205 (Vorjahr: 188) im Bereich der Kinderbetreuung tätig. Mit dem Tarifabschluss für den öffentlichen Dienst im Frühjahr 2018 erfolgte eine Tarifierhöhung zum 01.03.2018 von rd. 3,19%. Die Investitionen beliefen sich in 2018 auf rd. 125 T€ (Vorjahr: 47 T€) und entfielen mit 9 T€ auf Grundstücke und Bauten, mit rd. 113 T€ auf die Betriebs- und Geschäftsausstattung und mit 3 T€ auf Finanzanlagen.

Die Liquiditätslage der BKJ war in 2018 jederzeit gesichert. In 2018 wurden zur anteiligen Gegenfinanzierung der Pensionsverpflichtungen weitere KVR-Fondsanteile in Höhe von 3 T€ erworben. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben überwiegend langfristigen Charakter.

### **Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung**

Die Aufgabenstellung der BKJ wird auch in den nächsten Jahren weiter durch den laufenden Betrieb der demnächst 13 Kindertagesstätten im Stadtgebiet geprägt sein. Durch das KiBiz nach der 2. Revision wurde die Bedeutung der Punkte pädagogische Konzeption, Partizipation, Inklusion, Elternarbeit, Qualität, Bildungsgrundsätze, Fortbildung und Supervision für den laufenden Betrieb besonders herausgestellt. In der weiteren Verfolgung der sachgerechten Umsetzung dieser Punkte sind auch Chancen zu sehen, den hohen Anspruch zu den Kindertagesstätten weiter aufrechtzuerhalten und die Qualität der Betreuungsleistungen zu verbessern. Weitere mögliche Chancen sind u. a. in der Verbesserung von Serviceleistungen, einer Verlängerung von Öffnungszeiten, der Kinderbetreuung in Notsituationen, in einer verbesserten Integration von Behinderten und der Sicherung einer Notversorgung zu sehen. Zur Erweiterung dieser Ziele leistet die nach Inkrafttreten der 3. Revision des KiBiz erfolgte grundsätzliche Erhöhung der Kindpauschale bzw. Gewährung eines zusätzlichen Zuschusses für jedes Kind einen entsprechenden Beitrag. Auch in den Jahren 2019 ff. wird angestrebt die Kosten, insbesondere im Personalbereich trotz des erhöhten Aufwands für die Betreuung von Kinder unter drei Jahren, im moderaten Rahmen zu halten. Unklar und mit Kostenrisiken verbunden verbleiben die mit der Betreuung von Flüchtlingskindern verbundenen notwendigen Förderungs- und Integrationsanstrengungen. Weitere Kostenrisiken bestehen aufgrund des fortgeschrittenen durchschnittlichen Alters der Bausubstanz der Bestandsbauten. Mittel- und langfristig können sich zudem weitere Risiken aus der demografischen Entwicklung aufgrund der schwankenden Geburtenzahlen ergeben. Der Vorstand sieht derzeit jedoch keine bestandsgefährdenden Risiken und auch keine sonstigen nicht kalkulierbaren Risiken für die BKJ und geht insoweit von dem weiteren Betrieb der Kindertagesstätten in den nächsten Jahren aus. Mögliche Risiken werden trotzdem regelmäßig durch die BKJ erfasst, beobachtet und analysiert.

### **Voraussichtliche Entwicklung**

Der Wirtschaftsplan bis 2024 sieht für die BKJ für 2019 ein ausgeglichenes Jahresergebnis und für 2020 bis 2024 gleichfalls ausgeglichene Jahresergebnisse vor. Dabei wurde die Gewährung von Zuweisungen der Stadt Eschweiler zur Fehlbedarfsabdeckung berücksichtigt. Die in der Budgetierung berücksichtigten Zuweisungen der Stadt Eschweiler bewegen sich in dem Zeitraum 2019 – 2024 p. a. in einer Spannweite zwischen 1.673 T€ und 2.532 T€. Die Prognose basiert auf den bisherigen Budgetierungen und bekannten Ereignissen sowie den vorliegenden Erfahrungswerten. Unerwartete einmalige Aufwendungen und/oder Erträge sind in dem Prognosezeitraum nicht berücksichtigt.



## Gegenstand des Unternehmens

---

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnittes „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Zweck der Gesellschaft ist die Förderung von Wissensvermittlung über energiegeschichtliche und -technische Entwicklung, Bildung und Erziehung, Kunst und Kultur, Umwelt und Landschaftsschutz, Denkmalschutz und Heimatpflege und Heimatkunde. Die Gesellschaftszwecke werden verwirklicht durch die Errichtung und den Betrieb des Energeticon – Euregionales Zentrum für Energieentwicklung und Bergbaugeschichte eines Ausstellungs-, Fachinformations- und Veranstaltungszentrums rund um das Thema Energie, Energieentwicklung und -zukunft als außerschulischer Lernort und Museum auf dem Gebiet des Annaparks im Zentrum der Stadt Alsdorf, die Erstellung von Nutzungskonzepten für Industriedenkmäler unter Einbeziehung und Berücksichtigung des langfristigen Erhalts dieser Denkmäler auf dem Gebiet des Annaparks im Zentrum der Stadt Alsdorf sowie deren sinnvoller Nutzung und Zugang für die Allgemeinheit.

## Organe des Unternehmens

---

### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Der Geschäftsführer vertritt die Gesellschaft. Es können Prokuristen bestellt werden. Der Geschäftsführer hat die Geschäfte der Gesellschaft nach Maßgabe des Gesetzes, des Gesellschaftsvertrages, der Beschlüsse der Gesellschafterversammlung und des Aufsichtsrats zu führen.

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus 9 Mitgliedern. 5 Mitglieder werden vom Landschaftsverband Rheinland, 3 Mitglieder von der Stadt Alsdorf und 1 Mitglied von der Städteregion Aachen entsandt. Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden von der Vertretung des jeweiligen Gesellschafters entsandt. Sie haben die Interessen ihrer Vertretung zu verfolgen, sind an die Beschlüsse ihrer Vertretung gebunden und haben ihr Amt auf deren Beschluss jederzeit niederzulegen. Die Mitglieder des Aufsichtsrates bleiben bis zur jeweiligen Entsendung eines Nachfolgers im Amt.

(entfällt ab Änderung des Gesellschaftervertrages September 2018)

### **Gesellschafterversammlung:**

Die Mitglieder der Gesellschafterversammlung werden von der Vertretung des jeweiligen Gesellschafters entsandt. Sie haben die Interessen ihrer Vertretung zu verfolgen, sind an die Beschlüsse ihrer Vertretung gebunden und haben ihr Amt auf deren Beschluss jederzeit niederzulegen. Sie bleiben bis zur jeweiligen Entsendung eines Nachfolgers im Amt.



---

# Energeticon gGmbH

---

## Besetzung der Organe

---

### Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Harald Richter (bis 31.12.2018)  
Thomas König (ab 01.09.2018)

### Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Walter Bodelier                      Ratsvertreter (bis 07.09.2018)

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

**Rechtsform:**                      gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
**Sitz:**                                      Konrad-Adenauer-Allee 7, Alsdorf  
**Gezeichnetes Kapital:**              26.000,00 €  
**Stammeinlage:**                      650,00 €  
**Städtischer Anteil:**                 2,50 %

Mit Abtretungsvertrag vom 07.09.2018 haben die Gesellschafter Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath und Stolberg ihre Geschäftsanteile von jeweils 2,50 % auf die StädteRegion Aachen übertragen. Die Stadt Alsdorf hat insgesamt einen Anteil von 8 % auf die StädteRegion Aachen (5 %) und den LVR (3 %) übertragen.

Nach der Abtretung hält die Stadt Eschweiler keine Anteile mehr am Stammkapital.

Mit Gesellschafterbeschluss vom 07.09.2018 wurde im neuen Gesellschaftsvertrag kein Aufsichtsrat mehr vorgesehen. Zu den Organen der Gesellschaft gehören die Gesellschafterversammlung und die Geschäftsführung.

## Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Die Beteiligung hat keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

# Energeticon gGmbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	8.109	7.829	8.171
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	1.100	1.035	971
<i>Sachanlagen</i>	7.009	6.794	7.200
<i>Finanzanlagen</i>	0	0	0
Umlaufvermögen	153	555	388
<i>Vorräte</i>	7	4	4
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	18	11	43
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	128	540	341
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>8.262</b>	<b>8.384</b>	<b>8.559</b>
Eigenkapital	523	852	719
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	26	26	26
<i>Kapitalrücklage</i>	497	497	497
<i>Gewinnrücklagen</i>	0	0	0
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	1	328
<i>Jahresergebnis</i>	0	328	-132
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	7.420	7.185	7.310
Rückstellungen	23	21	18
Verbindlichkeiten	281	327	352
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	13	0	160
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>8.260</b>	<b>8.385</b>	<b>8.559</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	292	318	356
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	26	30	14
Sonstige betriebliche Erträge	563	980	567
Materialaufwand	-61	-66	-114
Personalaufwand	-293	-301	-309
Abschreibungen	-397	-397	-394
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-232	-230	-248
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3	-5	-4
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	-1	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-105</b>	<b>328</b>	<b>-132</b>
Sonstige Steuern	0	0	
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-105</b>	<b>328</b>	<b>-132</b>

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Am 07.09.2018 wurde ein neuer Gesellschaftsvertrag beschlossen. Der amtierende Geschäftsführer wurde nach Entlastungserteilung abberufen und der neue Geschäftsführer erhielt seine Bestellung. Die Neufassung des Vertrages sah den Wegfall des Aufsichtsrates und die Verlagerung dessen maßgeblicher Aufgaben auf die Gesellschafterversammlung vor.

Um langfristig einen auskömmlichen Betrieb der Energeticon sicherzustellen, waren Anpassungen in der Finanz- und Gesellschafterstruktur notwendig. Die Mandate der im Nordraum der StädteRegion touristisch zusammenarbeitenden Städte sind in der Energeticon gGmbH nunmehr durch die StädteRegion Aachen gebündelt worden. Die Gesellschafter Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath und Stolberg haben ihre Gesellschaftsanteile von je 2,5 % an die StädteRegion übertragen und somit der Änderung des Gesellschaftervertrages zugestimmt.

Das Wirtschaftsjahr 2018 war das vierte Vollbetriebsjahr des Energeticon. Das Geschäftsfeld Museumspädagogik als Kernaufgabe des Energeticon stand 2018 im Mittelpunkt der betrieblichen Tätigkeiten. Ausformulierung und Anwendung pädagogischer Angebotsmodule sind hier zu nennen.

Das Energeticon intensivierte parallel dazu die Vermarktung für fachbezogenen und kulturellen Betrieb im Fördermaschinenhaus und den Panoramaräumen. Hierbei handelte es sich neben Privatvermietungen insbesondere um öffentliche Unterhaltungsformate und Tagungen. Im Bereich Marketing intensivierte die Gesellschaft regionale und euregionale Werbemaßnahmen um den Bekanntheitsgrad der Einrichtung zu erhöhen. Hierbei wurden alle medialen Wege genutzt (Print, Facebook, Homepage etc.). Die Privatisierung der gastronomischen Einrichtung in der Schmiede an einen erfahrenen Gastropartner hat sich bewährt. Im Geschäftsjahr konnten die Erlöse aus den Bereichen Vermietung und Veranstaltungen auf 181 TEUR gesteigert werden.

Mit seinem Kernthema Energie in all seinen Facetten greift das Energeticon ein zentrales Thema des öffentlichen Diskurses auf. Die Themenkreise Energiewende/Energieversorgung/Energiekosten waren auch 2018 zentrale Diskussionsgegenstände. Es ist davon auszugehen, dass die „Energiefrage“, die Energiewende mit ihren Problemen noch über Jahre und Jahrzehnte ein zentrales Thema der gesellschaftlichen Debatte bleiben wird. Die hohe Dynamik der Diskussion bietet für die unabhängige Infotainment-Einrichtung ENERGETICON Stoff für vielfältige, immer wieder aktuelle Anknüpfungspunkte mit eigenen und Fremdveranstaltungen.

Die Geschäftsführung geht davon aus, dass die derzeitige Finanzsituation, insbesondere bezüglich des Eigenkapitalverzehr und der Liquidität, unter Berücksichtigung der Betriebskostenzuschüsse von LVR, Stadt Alsdorf und StädteRegion, durch Verbessern der Angebote des Energie-Erlebnis-Museums und damit einhergehend Erhöhung der eigenwirtschaftlichen Erlöse, sowie durch Umsetzung der dargestellten

Sparmaßnahmen im Bereich der Betriebskosten dauerhaft bewältigt werden kann. Dies gilt in gleicher Weise für Bemühungen zum Erhalt der Eigenkapitalquote. Der Kapitalzufluss aus der ehemaligen Stiftung Bergbaumuseum Grube Anna II Ende 2017 sowie die Erhöhung der Betriebskostenzuschüsse werden mittel-/langfristig einen wirtschaftlich tragbaren Betrieb sicherstellen können.

## Gegenstand des Unternehmens

---

Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere die Pflege des Spargedankens, vor allen durch Annahme von Spareinlagen, die Einnahme von sonstigen Anlagen, die Gewährung von Krediten aller Art, die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften, die Durchführung des Zahlungsverkehrs. Ferner die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten, die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung, der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten, die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen, Reisen und Immobilien, die Beantragung öffentlicher Baufinanzierungsmittel und die Betreuung der Antragsteller, Übernahme von Testamentsvollstreckungen für Mitglieder.

## Organe des Unternehmens

---

### **Vorstand:**

Der Vorstand leitet die Genossenschaft in eigener Verantwortung. Er führt die Geschäfte der Genossenschaft gemäß den Vorschriften der Gesetze, insbesondere des Genossenschaftsgesetzes, der Satzung und der Geschäftsordnung für den Vorstand. Die Vorstandsmitglieder werden vom Aufsichtsrat bestellt und angestellt; er kann einen Vorsitzenden oder Sprecher des Vorstandes benennen. Die Vertreterversammlung kann jederzeit ein Vorstandsmitglied seines Amtes entheben.

### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern, höchstens fünf Mitgliedern, die von der Vertreterversammlung gewählt werden.

### **Vertreterversammlung:**

Die Vertreterversammlung besteht aus den gewählten Vertretern. Jeder Vertreter hat eine Stimme. Die Vertreter sind an Weisungen ihrer Wähler gebunden. Vertreter können nur natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Personen sein, die Mitglied der Genossenschaft sind und nicht dem Vorstand oder dem Aufsichtsrat angehören. Den Vorsitz in der Vertreterversammlung führt der Vorsitzende des Aufsichtsrates oder sein Stellvertreter. Durch Beschluss der Vertreterversammlung kann der Vorsitz einem Mitglied des Vorstands, des Aufsichtsrates, einem anderen Mitglied der Genossenschaft oder einem Vertreter des Prüfungsverbandes übertragen werden.

---

## **Raiffeisen-Bank Eschweiler eG**

---

### **Besetzung der Organe**

---

#### **Städtische Vertreter in der Vertreterversammlung:**

keine

### **Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse**

---

<b>Rechtsform:</b>	Eingetragene Genossenschaft
<b>Sitz:</b>	Franzstraße 8 - 10, Eschweiler
<b>Gezeichnetes Kapital:</b>	3.741.972,60 €
<b>Stammeinlage:</b>	780,00 €
<b>Städtischer Anteil:</b>	0,02 %

### **Verbindung zum städtischen Haushalt**

---

Dem städtischen Haushalt wird jährlich eine Dividende in Höhe von 39,00 € zugeführt.

# Raiffeisen-Bank Eschweiler eG

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	12.427	12.450	12.118
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	13	8	4
<i>Sachanlagen</i>	2.540	2.574	2.258
<i>Finanzanlagen</i>	9.874	9.868	9.856
Umlaufvermögen	261.797	285.040	320.531
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	224.287	252.217	281.479
<i>Wertpapiere</i>	20.521	15.906	15.955
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	16.989	16.917	23.097
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	39	31	23
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>274.263</b>	<b>297.521</b>	<b>332.672</b>
Eigenkapital	16.784	17.329	17.808
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	3.679	3.742	3.744
<i>Kapitalrücklage</i>	0	0	0
<i>Gewinnrücklagen</i>	12.449	12.921	13.398
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	656	666	666
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	7.830	9.440	10.525
Rückstellungen	3.286	3.545	3.161
Verbindlichkeiten	246.346	267.194	301.169
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	17	13	9
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>274.263</b>	<b>297.521</b>	<b>332.672</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	1.673	1.831	2.127
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	167	164	93
Materialaufwand	-4.440	-3.476	-2.882
Personalaufwand	-3.243	-3.398	-3.424
Abschreibungen	-355	-370	-369
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-462	-518	-603
Erträge aus Beteiligungen	1.528	246	136
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	446	351	271
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.480	8.079	8.382
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	-137	-334	-1.193
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.393	-900	-897
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-607	-1.001	-973
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>657</b>	<b>674</b>	<b>668</b>
Sonstige Steuern	-4	-11	-5
<b>Jahresergebnis</b>	<b>653</b>	<b>663</b>	<b>663</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Das Geschäftsjahr 2018 war geprägt durch die nach wie vor anhaltende Niedrigzinspolitik der EZB, einer immer stärkeren und schnelleren Regulierung und einem geänderten Kundenverhalten.

Die Bilanzsumme der Raiffeisenbank konnte von 297 Mio. Euro zum Jahresende 2017 auf 333 Mio. Euro Ende 2018 gesteigert werden. Dies entspricht einem Wachstum von über 12 %.

Dieses Wachstum ist auf eine große Nachfrage der privaten und gewerblichen Kunden nach Krediten zurückzuführen. Das Kreditvolumen stieg von 251 Mio. Euro auf über 280 Mio. Euro zum Ende des Jahres 2018. Das Portfolio der Bank ist breit gestreut und auf viele Branchen- und Größenklassen verteilt.

Die vom Gesetzgeber und der Bankenaufsicht geforderten Eigenmittel und Liquiditätskennziffern wurden jederzeit erfüllt und sogar übertroffen.

Im Geschäftsjahr 2018 erwirtschaftete die Bank ein Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit von ca. 2,7 Mio. Euro. Dieses gute Ergebnis dient dazu, die Eigenkapitalsituation der Bank weiter zu stärken. Aus dem Ergebnis wird über 1 Mio. Euro in den Fonds für allgemeine Bankrisiken eingestellt. Dieser Betrag wird die Risikodeckungsmasse weiter erhöhen.



### Gegenstand des Unternehmens

---

Gegenstand des Unternehmens ist die automatisierte Informationsverarbeitung für alle hierfür geeigneten Aufgaben kommunaler Gesellschafter, ihrer kommunalen Unternehmen und wirtschaftlich selbstständigen Organisationseinheiten sowie ihrer juristischen Personen des öffentlichen Rechts. Weiterhin führt die Gesellschaft IT-gestützte Qualifizierungen von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der kommunalen Gesellschafter, sowie deren kommunalen Gesellschaften, sowie von Einwohnern und Einwohnerinnen der kommunalen Gesellschafter für den ersten Arbeitsmarkt durch. Darüber hinaus führt die Gesellschaft Datenverarbeitungs-Dienstleistungen für den E.V.A.-Konzern durch. Zu den Dienstleistungen gehören insbesondere Produktnutzung, Dienstleistung/Beratung, Verkauf/Vermietung von Hard- und Software sowie Leasinggeschäft.

### Organe des Unternehmens

---

#### **Geschäftsführung:**

Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Hat sie mehrere Geschäftsführer, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer und einen Prokuristen vertreten.

#### **Aufsichtsrat:**

Der Aufsichtsrat besteht aus fünfzehn Mitgliedern. Die Aufsichtsratsmitglieder werden von den Gesellschaftern in Anlehnung an die Höhe ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft entsandt.

#### **Gesellschafterversammlung:**

Gesellschafterversammlungen werden durch die Geschäftsführung einberufen. Die Gesellschafterversammlung besteht aus jeweils einem Vertreter pro Gesellschafter. Jeder Gesellschafter kann in und außerhalb einer Gesellschafterversammlung Auskunft über die Angelegenheiten der Gesellschaft verlangen, die Bücher und Schriften der Gesellschaft einsehen und sich unterjährig Bilanzen anfertigen lassen. Der Vorsitzende der Gesellschafterversammlung wird aus der Mitte der Gesellschafter von diesen gewählt.

---

## regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbH

---

### Besetzung der Organe

---

#### Geschäftsführer:

Dieter Rehfeld  
Dieter Ludwigs

#### Städtischer Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Heinz Rehahn                      Städt. Angestellter  
Leiter des Haupt- und  
Personalamtes

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

---

Mit Kaufvertrag vom 14. Dezember 2017 hat die Energieversorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH Aachen, (E.V.A.) 10,77% ihrer Gesellschaftsanteile an die Stadt Aachen verkauft. Aufgrund der neuen Beteiligungsverhältnisse scheidet die regio iT aus dem Konsolidierungskreis für den Konzernabschluss der E.V.A. aus.

Mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01. Januar 2018 hat die regio iT 10% ihrer Geschäftsanteile an der vote iT GmbH Aachen, an die Anstalt für kommunale Datenverarbeitung in Bayern zu einem Preis von 640 TEUR verkauft.

**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
**Sitz:** Lombardenstraße 24, Aachen  
**Gezeichnetes Kapital:** 307.228,00 €  
**Stammeinlage:** 3.072,28 €  
**Städtischer Anteil:** 1,00 %

### Verbindung zum städtischen Haushalt

---

Dem städtischen Haushalt fließt jährlich aus der Gewinnausschüttung ein Anteil entsprechend der Beteiligung zu:

<b>Gewinnanteil:</b>	2016	18.550,52 €
	2017	23.556,25 €
	2018	23.555,10 €

# regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbH

## Entwicklung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung

<b>Vermögenslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Anlagevermögen	13.343	14.348	14.381
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>	4.556	5.256	4.550
<i>Sachanlagen</i>	5.814	6.223	7.571
<i>Finanzanlagen</i>	2.973	2.869	2.260
Umlaufvermögen	5.208	6.187	8.114
<i>Vorräte</i>	0	0	0
<i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	5.153	6.177	7.783
<i>Wertpapiere</i>	0	0	0
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	55	10	331
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	2.051	1.877	2.513
Aktive latente Steuern	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>20.602</b>	<b>22.412</b>	<b>25.008</b>
Eigenkapital	3.700	4.521	4.728
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	307	307	307
<i>Kapitalrücklage</i>	388	388	388
<i>Gewinnrücklagen</i>	650	1.150	1.470
<i>Gewinn-/ Verlustvortrag</i>	0	0	0
<i>Jahresergebnis</i>	2.355	2.676	2.563
<i>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</i>	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Rückstellungen	6.241	5.797	5.430
Verbindlichkeiten	10.624	12.094	14.806
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	37	0	44
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>20.602</b>	<b>22.412</b>	<b>25.008</b>
<b>Ertragslage</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	in TEUR	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	58.237	62.861	67.311
Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnissen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	828	875	1.272
Materialaufwand	-20.778	-23.487	-26.136
Personalaufwand	-23.247	-24.959	-26.934
Abschreibungen	-4.282	-3.764	-4.130
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.935	-7.120	-7.971
Erträge aus Beteiligungen	401	0	448
Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8	20	12
Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-191	-256	-178
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.653	-1.450	-1.107
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.388</b>	<b>2.720</b>	<b>2.587</b>
Sonstige Steuern	-33	-45	-25
<b>Jahresergebnis</b>	<b>2.355</b>	<b>2.675</b>	<b>2.562</b>

### Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

---

Auch im Geschäftsjahr 2018 haben sich die wichtigsten wirtschaftlichen Kennziffern der regio iT gut entwickelt. Das Umsatzwachstum lag sowohl über dem der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung, als auch über dem Wachstum der IT-Branche. Gleichzeitig konnten durch Investitionen und Innovationen auch die Grundlage für zukünftige Erfolge gelegt werden. Dabei konnte die regio iT von den positiven gesamtwirtschaftlichen und branchenbezogenen Rahmenbedingungen und vor allem auch von der positiven Entwicklung der kommunalen Haushalte partizipieren. Vor diesem Hintergrund haben die Kunden der regio iT gezielt in die Digitalisierung von Geschäftsprozessen und die Modernisierung der iT-Systeme investiert. Nachdem im Vorjahr im Umsatzsegment mit 7,0 Mio. € bereits ein hervorragender Umsatz erzielt werden konnte, schließt das Geschäftsjahr 2018 mit einer neuerlichen, deutlichen Steigerung von 0,6 Mio. € und einem Umsatzwert von 7,6 Mio. € ab. Aufgrund der breiten Produktpalette der regio iT konnten sowohl Umsatzzuwächse bei Bestandskunden als auch mit Neukunden generiert werden. Dementsprechend liegt auch der Gesamtumsatz mit 67,3 Mio. € deutlich über dem Vorjahreswert (62,9 Mio. €). Gegenläufige Effekte ergeben sich jedoch aus der Entwicklung der Personalkosten. Auch wenn erwartungsgemäß das Niveau des Rekordergebnisses das Vorjahres vor Steuern (4,2 Mio. €) nicht erreicht wurde, verbleibt mit einem Ergebnis vor Steuern in Höhe von 3,7 Mio. € auch für das Geschäftsjahr 2018 ein ausgesprochen positives Jahresergebnis.

Der Verlauf des Berichtsjahres 2018 kann aufgrund der erneuten Steigerung bei Umsatz als sehr zufriedenstellend bewertet werden. Die regio iT konnte im Berichtsjahr sowohl stärker als der ITK-Markt als auch stärker als die Gesamtwirtschaft wachsen. Die Entwicklung der Umsatzerlöse dokumentiert nach wie vor die erfolgreichen Wachstumsstrategien der regio iT. Die Vermögenslage ist jedoch weiterhin geprägt von einer Eigenkapitalquote unterhalb des durchschnittlichen Wertes deutscher mittelständischer Unternehmen in vergleichbarer Größe. Der Finanzierungsbedarf im Berichtsjahr war hingegen über ein variables Gesellschafterdarlehen sowie über langfristige Bankdarlehen ausreichend gesichert. Die Zahlungsfähigkeit war zu jedem Zeitpunkt im Berichtsjahr gesichert.

Zusammenfassend stehen erkannten Risiken entsprechende Chancen gegenüber. Demzufolge wird davon ausgegangen, dass die geplanten wirtschaftlichen Ziele 2019 erreicht werden. Als Ergebnis der jährlichen Risikoinventur liegen keine bestandsgefährdenden oder entwicklungsbeeinträchtigenden Risiken vor.









**ESCHWEILER**  
mit Energie in die Zukunft!

## Sie haben Fragen?

**Stadt Eschweiler**  
**Der Bürgermeister**  
**Finanzbuchhaltung**  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler  
[www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de)

Herr Mertens  
Tel. 02403 - 71230  
[wolfgang.mertens@eschweiler.de](mailto:wolfgang.mertens@eschweiler.de)

Herr Esser  
Tel. 02403 - 71212  
[fabian.esser@eschweiler.de](mailto:fabian.esser@eschweiler.de)